

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 109, ул. Московская
общего (планового) осмотра здания

г. Калуга

от 20 октября 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1969г.
Материал стен: кирпичные
Число этажей: 5 (пять);
Число подъездов: 5 (пять)
Наличие подвалов: отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МКД Московского округа»
Л.В. Димутина, проконсультант Фадеева Е.В., начальник ГСО Абрамова А.А.
присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖОУ №15» в лице техника,
Татаренко А.В.
в результате осмотра
строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушений не наблюдается.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки эркеров в подъезд 3.6 Карнизы	3.1, 3.5 Выполнен ремонт в 2013г. 100% площади фасада. 3.2. Проектом не предусмотрены. 3.4 Разрушения защитного слоя бетона местами до арматуры по контуру плит и в основаниях - 7шт. 3.5 Железобетонные, выполнен ремонт 2012г. - покрытие неплавающим материалом, обрамление металлом с отводом воды, желоба 3.6 Разрушений не наблюдается.		Требуется текущий ремонт: 3.4 <i>Тел. работы - исполнены Техн. пер. шля</i>
4	Входы в подвал	Два в техническое подполье в п.3 (узел Ю). Разрушений деревянного пола не выявлено.		

5.	Отностки	Асфальтобетонная, видны следы разрушения, трещины, выбоины. Провисание асфальтового покрытия.	Требуется капитальный ремонт с трех сторон дома по решению суда
6	Перекрытие 6.1 Чердачное 6.2 Меэтажное 6.3 Подвальный	Ж/бетонные. Разрушений не наблюдается.	Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов, газоходов	7.1 Стропильная часть визуально разрушений не выявлено. 7.2 Обрешетка имеется следы гниения древесины. Провисаний не наблюдается. 7.3 Кровля шиферная. Имеются трещины, сколы в шиферном покрытии, над квартирой 59, 99, 77 7.4 Водосточные трубы из оцинкованного железа, прямые звенья и отливки деформированные (с уличной стороны) - 1шт. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Частичное разрушение кирпича столбиков газоходов - 1шт.	Требуется <i>капитальный</i> ремонт п. 7.1 - 7.3. Требуется текущий ремонт
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проклы 8.3 Отделка	8.1 Площадки входов в подъезды - выполнен ремонт 2012г. 8.2 Оконные рамы на 1-х этажах в подъездах. Требуется замена стекла 70%. Деревянные рамы рассохлись, не имеют плотного прилегания, затруднено свободное открывание, древесина полна трещинами. Обрамление рам выполнено частично составным стеклом, имеются сколы. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. 8.3 Наблюдается скопление красочного слоя	Требуется капитальный ремонт п. 8.2 по решению суда Требуется текущий ремонт п. 8.3
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы	9.1 Трубы оцинкованные, наблюдается частичная коррозия металла, имеются следы	Требуется выполнить капитальный ремонт п. 9.1; п. 9.2. По решению суда.

	9.2 Запорная арматура	ремонта, заварки труб. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, заклипаясь, не подлежит ревизии и ремонту. Отсутствует общий узел учета потребления холодной воды	Установка общего узла учета потребления холодной воды после кап. ремонта
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии 10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией участков труб, нарушения теплоизоляции трубопроводов. 10.2 Радиаторы старого образца истек срок эксплуатации. Отсутствуют приборы отопительные на ластичных клетках, закольцованы трубой. 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии. Произведена замена задвижки - 1шт	Требуется капитальный ремонт п.10.1, 10.2, 10.3. По решению суда. Установка общего узла учета потребления тепловой энергии
11	Система канализации	Наблюдаются трещины, сколы, коррозия труб. В рабочем состоянии.	Требуется капитальный ремонт. Требуется дренаж выпусков до колодца по решению суда
12	Система электроснабжения 13.1 Составная электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постатные электромиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. Светильники отсутствуют, заменены патроном с лампочкой. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта, разуконплектованы. Общий прибор учета потребления электроэнергии отсутствует. 13.4 Постатные электромиты не обеспечивают защиту при перегрузках.	Требуется выполнить капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, установка аппарата защиты и общего прибора учета потребления электроэнергии. По решению суда
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия более 65%, разрушение	Требуется капитальный ремонт асфальтового

	дворовой территории 14.2 Детское оборудование	бордюрного камня. 14.2 Требуется ремонт качелей, восстановление лавочек.	покрытия по решению суда 14.2 Замена детского оборудования., ремонт 3-х лавочек
15	Прочие работы		

Подпись:

Главный инженер ООО
«УК УЖД Московского округа» г.Калуги

Гришконсульт

начальник ПТО
Обслуживающая организация: ООО «ЭЭУ № 15»
техник



Л.В. Пичугина

Е.В. Садейкина

А.А. Абрамова

А.В. Гатаренко

*акт выданы в порядке для
судебных.*