

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 109, ул. Московская
общего (вещного) осмотра здания

г.Калуга

от 16 мая 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1969г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 5 (пять).
Число подъездов 5 (пять)
Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЭД Московского округа»
Л.В.Шичугина, юрист-консульт Фадеев Е.В. начальник ПТО Абрамова А.А.
присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЗУ №15» в лице техника,
Татаренко А.В.
в результате осмотра
строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушений не наблюдается.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1. 3.3 Выполнен ремонт в 2013г.100% площади фасада. 3.2.Проектом не предусмотрены. 3.3 Выполнен ремонт 3.4 Разрушения защитного слоя бетона местами до арматуры по контуру плит и в основаниях - 84,47,46,27,26,6,51,50,11,10,59,58,19,26,48,68,85,32шт. 3.5 Железобетонные, выполнен ремонт 2012г. - покрытие наплавляемым материалом, обрамление металлом с отводом воды, желоба 3.6 Разрушений не наблюдается.		Требуется кап.ремонт: 3.4
4	Входы в подвал	Лаз в техническое подполье в п.3		

	9.2 Запорная арматура	9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, закипевшая, не подлежит ревизии и ремонту. Отсутствует общий узел учета потребления холодной воды		Установка общего узла учета потребления холодной воды после кап. ремонта
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии 10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией участков труб, нарушение теплоизоляции трубопроводов. 10.2 Радиаторы старого образца истек срок эксплуатации. Отсутствуют приборы отопительные на лестничных клетках, закольцованы трубой. 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии. Произведена замена задвижки - 1шт		Требуется капремонт п.10.1, 10.2, 10.3. По решению суда. Установка общего узла учета потребления тепловой энергии
11	Система канализации	Наблюдаются трещины, сколы, коррозия труб. В рабочем состоянии.		Требуется капремонт. Решение суда
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. Светильники отсутствуют, заменены патроном с лампочкой. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта, разукomплектованы. Общий прибор учета потребления электроэнергии отсутствует. 13.4 Постажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с замены магистральных проводов и вводного распределительного устройства, установка аппарата защиты и общего прибора учета потребления электроэнергии По решению суда
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское	14.1 Разрушение асфальтового покрытия более 65%, разрушение бордюрного камня. 14.2 Выполнена установка нового		Требуется капремонт асфальтового покрытия. по решению суда 14.2 ремонт по




	оборудование	дет. оборудования в 2015г.		требуется
15	Прочие работы	Требуется обрезка кроны деревьев.		

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юристоконсульт

Начальник ПТО
Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»
техник


Л. В. Пичутина

Е. В. Фадеекина

А. А. Абрамова
А. В. Татаренко