

**АКТ**

пропорки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 109, ул. Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 1 сентября 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1969г.  
Материал стен кирпичная  
Число этажей 5 (пять).  
Число подъездов 5 (пять)  
Наличие подвалов отсутствует

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МКД Московского округа»  
Л.З.Пичугина, юрист-консульт Фадеева Е.Б., начальник ЦТО Абрамова А.А.  
присутствия: обслуживающей организации ООО «ЭУ №15» в лице техника  
Татаренко А.В.  
В результате осмотра  
строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и метра дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Разрушений не наблюдается.		
3	<b>Фасад</b>			
	3.1 Наружная отделка	3.1. Окрашен. Разрушений не выявлено.		
	3.2 Межпанельные швы	3.2. Проектом не предусмотрены.		
	3.3 Покость	3.3 Оштукатурен, окрашен. Наблюдается частичное разрушение.		3.3 Тек. ремонт.
	3.4 Балконы	3.4 Разрушения защитного слоя бетона мессами до арматуры по контуру плит и в основаниях - 64, 47, 46, 27, 26, 6, 51, 50, 11, 10, 59, 58, 19, 26, 48, 68, 85, 52мр.		3.4 Требуется кап. ремонт: (средства тех.ремонта)
	3.5 Козырьки входа в подъезд	3.5 Железобетонные, выполнен ремонт 2012г. - покрытие наплавленным материалом, обрамление металлом с отводом воды, желоба-нарушений нет		
	3.6 Карниз	3.6 Разрушений не наблюдается.		

4	<b>Входы в подвал</b>	Даз в сантехническое подполье в п.3 (узел КС). Разрушений деревянного лага не выявлено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Асфальтобетонная, видны места разрушения, трещины, выбоины. Проседания асфальтового покрытия.		Требуется капремонт с трех сторон дома по решению суда
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный	Ж/Бетонные. Разрушений не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов, газоходов	7.1 Стропильная часть визуально разрушений не выявлено. 7.2 Обрешетка имеются следы гниения древесины. Провисаний не наблюдается. 7.3 Кровля шиферная. Имеются многочисленные места ремонта, трещины, сколы в шиферном покрытии 7.4 Водосточные трубы из стального железа, разрушений не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Частичное разрушение кирпича оголовков газоходов - 1шт.		7.3 Требуется тек. ремонт      Требуется текущий ремонт
8	<b>Подъезд</b> 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушений нет. 8.2 Оконные рамы на 1-х этажах в подъездах. Требуется замена стекла 70%. Деревянные рамы рассохлись, не имеют полного притвора, затруднено свободное открывание, древесина подвержена гниению. Остекление рам выполнено частично составным стеклом, имеются сколы. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. 8.3 Наблюдается отслоение окрасочного слоя		8.2 Требуется кап. ремонт по решению суда   Требуется текущий ремонт п.8.3
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1	9.1 Трубы стальные не		Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1;

	<p>Вологроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>оцинкованные, наблюдается частично коррозия металла, имеются следы ремонта, заварки швов.</p> <p>9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, закисшая, не подлежит ревизии и ремонту.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления холодной воды</p>	<p>п. 9.2. По решению суда.</p> <p>Установка общего узла учета потребления холодной воды после кап. ремонта</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии</p> <p>10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией участков труб, нарушение теплоизоляции трубопроводов.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца истек срок эксплуатации. Отсутствуют приборы отопительные на лестничных клетках, закольцованы трубой.</p> <p>10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии. Произведена замена задвижки - 1шт</p>	<p>Требуется капитальный ремонт п. 10.1, 10.2, 10.3. По решению суда.</p> <p>Установка общего узла учета потребления тепловой энергии</p>
11	Система канализации	Наблюдается трещины, сколы, коррозия труб. В рабочем состоянии.	Требуется капитальный ремонт. Решение суда
12	Система электроснабжения	<p>13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. Светильники отсутствуют, заменены патроном с лампочкой.</p> <p>13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта, разуконплектованы. Общий прибор учета потребления электроэнергии отсутствует.</p> <p>13.4 Потажные электросчетчики не обеспечивают защиты при перегрузках.</p>	<p>Требуется выполнить капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, установка аппарата защиты и общего прибора учета потребления электроэнергии По решению суда</p>
14	<p>Влагоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой</p>	14.1 выполнен ремонт.	

	территории		
	14.2 Детское оборудование	14.2 Выполнена установка нового дет. оборудования в 2015г.	14.2 ремонт не требуется
15	Прочие работы	Требуется обрезка кроны деревьев.	

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК ИЖД Московского округа» г.Калуги

Присконсульс

Начальник ПТО  
Обслуживающая организация: ООО «ЖОУ № 15»  
техник



Е.В. Пичулина



Е.З. Фадеекина

А.А. Абрамова

А.В. Татаренко

суб. к кв №25 Здобинско Т.А

