

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 111 ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 16 сентября 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1966г**
 Материал стен **кирпичные**
 Число этажей **5 (пять)**
 Число подъездов **4 (четыре)**
 Наличие подвалов **отсутствует**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
 Л.В.Пичугина, юрисконсульт Е.В.фадейкина, начальник ПТО Абрамова А.А,
В присутствии: представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице
 техника Татаренко А.В.
 Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		Требуется утепление торцевых стен Кап. ремонт
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 Не предусмотрено 3.3 капремонт 2011г. Разрушений не выявлено. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит местами до арматуры. 3.5 Металлические, нарушений нет 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется кап ремонт пл. 3.4,
4	Входы в подвал	Отсутствует.		
5.	Отмостка	Капремонт 2011г. Разрушений не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша	Выполнен кап ремонт в 2008г.		

	<p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Нарушений нет. Выполнены герметизации отдельных лист покрытий. 7.4 Разрушений не выявлено. 7.5 Не предусмотрено 7.6 Разрушение штукатурного слоя в чердачном помещении.</p>		<p>Ремонта не требуется.</p> <p>Требуется ремонт</p>
8	<p>Подъезды 8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение облицовочной плитки, местами отсутствует; разрушения, выбоины в цементных полах. 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.</p>		Требуется тек ремонт подъездов
9	<p>Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 Выполнена замена стояков на полипропиленовые. Разводящий трубопровод стальной, окрасочный слой разрушен, подвержен коррозии, магистральная разводка - трубы старые, истек срок эксплуатации. 9.2 Запорная арматура заменена, в рабочем состоянии, неисправностей не выявлено. Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>		Требуется кап ремонт разводящего трубопровода.
10	<p>Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. Трубопровод утеплен. 10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура капремонт 2011г Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.</p>		<p>Требуется кап ремонт. 10.1 10.2</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.</p>

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.	
12	Система канализации	Трубы чугунные, неисправностей (разрушений) не выявлено, в рабочем состоянии.	Ремонт требуется в кв 19
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках. Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.	Капитальный ремонт: перетяжка магистральных и стояковых проводов и увеличение их сечения, установка поэтажных электрощитов с отключающими устройствами на квартиры, установка энергосберегающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах. Согласно Постановлению №170 от 27.09.03г (Приложение №8) Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 капремонт 2011г. Разрушение верхнего слоя в виде ям. 14.2 Установлено дет. оборудование в 2015г.	Требуется ямочный ремонт асфальтового покрытия п.14.1. 14.2 ремонта не требуется
15	Прочие работы		


Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В.Пичугина
 Е.В.Фадеевина
 А.А.Абрамова
 А.В.Татаренко