

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 111 ул. Московская
облсго (осеннего) осмотра здания

Т.Калуца

от 19 сентября 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1966г
 Материал стен кирпичная
 Число этажей 5 (пять)
 Число подъездов 4 (четыре)
 Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Т.В.Личутина, юрист-консультант Е.В.Фадеева, начальник ЦТО Абрамова А.А.

В присутствии: представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Таваренко А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		Требуется утепление торцевых стен Кап. ремонт
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Ковырки входов в подвал 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 Не предусмотрено 3.3 капремонт 2011г. Разрушений не выявлено. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит местами до арматуры. 3.5 Усталостические, нарушений нет 3.6 Разрушений не выявлено.		3.1 Тек.ремонт Требуется кап ремонт пп. 3.4, За счет средств экв. ремонта
4	Входы в подвал	Отсутствует.		
5	Отделка	Капремонт 2013г. Разрушений не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальные	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша	Выполнен кап ремонт в 2008г.		

	<p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Нарушений нет. Выполнены герметизации отдельных мест покрытий. 7.4 Разрушений не выявлено. 7.5 Не предусмотрено 7.6 Разрушение штукатурного слоя в чердачном помещении.</p>		<p>Ремонта не требуется.</p> <p>Требуется ремонт</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение облицовочной плитки, местами отсутствует; разрушения, выбоины в цементных полах.</p> <p>8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. Частично отсутствует остекление оконных рам на л/клетках.</p> <p>8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, стеновые окрашенные слои стен, оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.</p>		<p>Требуется тех ремонт подъездов</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Выполнена замена стояков на полипропиленовые. Разводящий трубопровод стальной, стальной слой разрушен, подвержен коррозии, магистральная разводка - трубы старые, малый срок эксплуатации.</p> <p>9.2 Запорная арматура заменена, в рабочем состоянии, неисправностей не выявлено.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>		<p>Требуется кап ремонт разводящего трубопровода.</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. Трубопровод усилен.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет.</p> <p>10.3 Запорная арматура капитальн 2011г Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.</p>		<p>Требуется кап ремонт. 10.1 10.2</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.</p>

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, неисправностей (разрушений) не выявлено, в рабочем состоянии.		Ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Предохранительные электрошты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, повреждение изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВВУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Потажные электрошты не обеспечивают защиты при перегрузках. Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.		Капитальный ремонт: перелажка магистральных и стояковых проводов и увеличение их сечения, установка поэтажных электрощитов с отключающими устройствами на квартиры, установка энергообеспечивающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах. Согласно Постановлению М170 от 27.09.03г. (Приложение №8) Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Деревья обустройства	14.1 в апреле 2011г. Разрушение верхнего слоя в виде ям. 14.2 Установлено дет. оборудование в 2015г.		Требуется ямочный ремонт асфальтового покрытия п.14.1. 14.2 ремонта не требуется
15	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер ООО
«УК МЭД Московского округа» г.Калуга

Юриконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ХЭУ № 15»



Л. В. Пичутина

Е. В. Федюкина

А. А. Абрамова



А. В. Татаренко

