

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

27 МАЙ 2021 № 1190
На № _____ от _____

Ходыревой М.А.

(ф.и.о.)
г. Калуга, ул. Московская, 111 кв. № 66
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
Хавкину А.В.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта
Многоквартирный жилой дом 111 по ул. Московская г. Калуги, 1966 года
постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01»
04 20 09 г. на основании договора управления № 02/45-09/11 от 01 04 2009,
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе
предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального
износа.

На основании акта осмотра от «19» 03 2021 г. общего имущества многоквартирного
дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская 111 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»
уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0.2гкал/час
	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	
	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб	Федеральный закон №261	
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт фасада (утепление торцев. стен, балконов) ПСД		Акт осмотра	Решение суда
	Ремонт поручей ПСД		Акт осмотра	Решение суда
	Ремонт системы ХВС ПСД		Акт осмотра	Решение суда
	Ремонт системы ЦО ПСД		Акт осмотра	Решение суда
	Ремонт системы канализации ПСД		Акт осмотра	Решение суда
	Ремонт системы электрооснащения ПСД		Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цоколя	40000р	Акт осмотра	
2	Ремонт входной площадки входа в парку	15000р.	Акт осмотра	
3	Обработка древесины стропильной системы огне-защитными ср-вами		Акт осмотра	
4	Замена пробковых крошек на шаровые в системе газоснабжения	60000 руб	по результатам г.м. 4 кв.м. диагностики газоб.оборуд.	ООО "Искра"

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 5 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, сроках, первоочередности работ.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В Пичугина

Исп.