

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Московская дом № 111 кв 66
Хорошевой Н А
для информации собственников

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Колесову

09 ИЮН 2022

№ 1336
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 111 по ул. Московской, г. Калуги,
1966 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» с 01 04 2009 г. на основании договора управления
№ _____ многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от весен. осмотра 2022г. общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская дом № 111 ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего
ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт фасада (утепление торцов, балконы)	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
2.	Ремонт паргудов	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
3.	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	—
4.	Ремонт системы ЦО	ПСД	Акт осмотра	—
5.	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	—
6.	Ремонт системы электро-снабжения	ПСД	Акт осмотра	—

Текущий ремонт			
№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Ремонт цоколя	от 40000 руб	Акт осмотра
2.	Ремонт входной площадки кв входы в подлч	15 000 руб	Акт осмотра
3.	Ремонт крыши кв 37,39		Акт осмотра
4.	Вреже краев на шпильке		
5.	Замена пробковых кранов на шаровые на системе	от 60000 руб	
6.	газоснабжения инвентаризация общего имущества	от 60000 руб	
7.	Ревизия запорной арматуры на системе газоснабжения.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 5 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина