

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Московская
дом «№ 111 кв.№ 61

Селезневой В. А.
(ф.и.о.)

(для информации собственников)

28.05.2019 № 1353
На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства города Калуги
В.В.Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 111 по ул. Московская, г. Калуга, 1966 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3162,6 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/45-09/40 от 01.04.2009, многokвартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многokвартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многokвартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2019г. общего имущества многokвартирного дома по адресу: г.Калуга, Московская д 111 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт балконых плит	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
2.	Ремонт системы холодного водоснабжения	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
3	Ремонт системы Ц/О	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
4	Ремонт порезцов	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
5				

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт выключателей-розеточных групп кв 1, 5, 7	90000 руб		
2	9, 13, 4, 8, 12, 16, 20, 64, 68, 72, 76, 80			
3	Установка глухих пропускных шайб, ревизия для канальной арматуры			содержание
4	Ремонт (ревизия) ВРУ	60000 руб		
5	Ремонт чердачной кровли кв 80	5000 руб		
6				

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 7,0 рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома оформить протоколом и направить в УК для исполнения

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина