

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Московская д 111 кв 66
Хорревой И А
для информации собственников

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину

27 АПР 2020

№ 327
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 111 по ул. Московская, г. Калуга,
1966 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» с 01.04.2020 на основании договора управления
№ 02/45-09/МР многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 10.03.2020, общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская д 111 ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего
ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт системы ХВС	ПСР	Акт осмотра	Ремонт сифона
2.	Ремонт системы ЦО	ПСР	Акт осмотра	"
3.	Ремонт балк. плит	ПСР	Акт осмотра	"
4.	Ремонт порогов	ПСР	Акт осмотра	"

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт (ремонт) ВРУ	6000 руб	Мин отсебле	
2	Установка оборудования	от 6000 руб		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компания для исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина