

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 113 ул. Московская
(осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 19 октября 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1967г
 Материал стен кирпичные
 Число этажей 5 (пять),
 Число подъездов 4 (четыре)
 Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МКД Московского округа»
Л.В.Пичугина, присконсульт Фадейкина Е.Е., начальник ПТО Абрамова А.А.
 В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖУ №15» в лице техника
А.В.Татаренко.
 Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Сценка остатков или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушения кирпичной кладки не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 Не предусмотрены проектом. 3.3 Наблюдается незначительное разрушение окрасочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит местами до арматуры. 3.5 Выполнен капитальный ремонт в 2011г., разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется кап ремонт п. 3.4
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5	Отмостка	Имеется в некоторых местах просадка грунта, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушения асфальтового покрытия.		Требуется кап ремонт.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальный	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша			

	<p>7.1 Стрелида 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Разрушений не выявлено. 7.4 Водосточные трубы выполнены из кровельного железа, окрасочный слой разрушен, подвержены коррозии, ветхое состояние. 7.6 Разрушений не выявлено.</p>		
8	<p>Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 Разрушений не выявлено. В 2011г. выполнен ремонт ступеней входа в подъезды. 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается трещины древесины, шпательные шпательные не имеют достаточного крепления. 8.3 Разрушений не выявлено.</p>		<p>Требуется текущий ремонт п.8.2+ замена тамбурных дверей.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, хомуты, отсутствие покрасочного слоя. Запорная арматура подвержена коррозии, частично в не рабочем состоянии. Отсутствует общий узел учета потребления воды.</p>		<p>Требуется капитальный ремонт п.9.1 п.9.2 Требуется установка общего узла учета потребления ХВС. После кап. ремонта системы.</p>
10	<p>Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОРБ</p>	<p>10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. 10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет. 10.3 произведена замена запорной арматуры (задвижек) в 2013г. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.</p>		<p>Требуется кап ремонт, п.10.1, 10.3, 10.2- истек срок службы Требуется установка общего узла учета тепловой энергии.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрено. Не предусмотрено проектом.</p>		
12	<p>Система</p>	<p>Трубы системы водоотведения имеют</p>		<p>Кап. ремонт,</p>

	канализации	состояние	истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводные устройства 13.4 Проводные электрические	Выполнен капремонт.	
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия более 50%; частично отсутствует бордюрный камень. 14.2 Детское оборудование в рабочем состоянии.	Требуется капремонт асфальтового покрытия.
15	Прочие работы	группы фасадного электропровода имеют истертость окрасочного слоя, подвержены коррозии <i>вот именно 04.2015</i>	Требуется текущий ремонт покраска

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЭД Московской области» г.Калуга

Юриконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖБУ № 15»

ст. домца.

[Подпись]
Л.В. Тичугина

[Подпись]
Е.В. Тадейкина

[Подпись]
А.А. Абрамова

[Подпись]
А.В. Татаренко

[Подпись]
Ерш