

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 115 ул. Московская
общего (всеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 16 мая 2016г

Общие сведения по строению

Год постройки **1964г.**
Материал стен **кирпичные**
Число этажей **5 (пять).**
Число подъездов **4 (четыре)**
Наличие подвалов **отсутствует**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичутина, юрист-консульт Е.В.Фадеева, начальник ПТО А.А.Абрамова.,

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника ООО ЖЭУ
15 Татаренко А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушение кирпичной кладки не выявлено. Наблюдается выветривание швов в кирпичной кладке стен.		Требуется тек. ремонт. Обследовать тепловизором на предмет промерзания.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается частичное разрушение и истирание поверхности 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоев. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит местами до арматуры. кв. 8, 12, 25, 29, 48, 63, 52, 71, 76, 55, 46, 31, 35, 38, 7, 11, 6, 14 3.5 Металлические нарушения нет. Капремонт 2011г 3.6 Наблюдается разрушения карнизной плиты до арматуры в количестве 1шт над 4 п.		3.1Тек. ремонт. Обследовать тепловизором на предмет промерзания. 3.3Требуется тек ремонт цоколя. 3.4Требуется кап ремонт пл. Тек. ремонт.
4	Входы в подвал	Подвальное помещение не предусмотрено.		

5.	Отмостка	Капремонт 2011г. Отмостка бетонная, разрушений не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные, Прописаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен кап ремонт в 2010г. 7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Разрушений не выявлено. 7.4 Разрушений не выявлено. 7.6 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 На этажных и межэтажных площадках частично разрушено цементное покрытие. 8.2 Произведена замена на стеклопакеты в 2013. Входные наружные двери металлические с дохофонами, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. 8.3 Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска) надписи, разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя. Выполнен ремонт под. 3,4		Требуется тек ремонт подъездов.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Выполнен кап ремонт в 2010г. 9.1 Выполнена замена стояков на полипропиленовые трубы. магистральный трубопровод стальной, окрасочный слой разрушен, подвержен коррозии. 9.2 Запорная арматура заменена, в рабочем состоянии, неисправностей не выявлено.		Требуется кап ремонт разводящего трубопровода.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная	10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. 10.2 Радиаторы старого образца. На лестничных клетках подъездов № 2, 4 - отсутствуют радиаторы. В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура подвержена		Требуется кап ремонт.

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, неисправностей (разрушений) не выявлено, в рабочем состоянии. Трубы системы водоотведения имеют естественный износ, в процессе длительной эксплуатации жировые отложения затрудняют нормальную работоспособность и проходимость.		Ремонта не требуется. Требуется кислотная промывка выпусков до колодцев
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Позетажные электрощиты	Выполнен капремонт 2010г. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
14	Благоустройство 14.1Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 капремонт 2011г. 14.2Установлено дет. оборудование в 2015г.		
15	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют истертость окрасочного слоя, подержаны коррозии		Требуется текущий ремонт покраска

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги
Юрисконсульт
Начальник ПТО
Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

И.В. Личугина
Е.В. Садейкина
А.А.Абрамова
А.В. Татаренко

Сметная по дому с/з- /орпате В.В./