

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 115 ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 15 октября 2017г

Общие сведения по объекту

Год постройки: 1964г.
Материал стен: кирпичные
Число этажей: 5 (пять).
Число подъездов: 4 (четыре)
Наличие подвалов: отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МКД Московского округа»
Л.В. Пичулина, присконсульт Е.В. Фалайкина, начальник ПТО А.А. Абрамова.,
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника ООО ЖЭУ
15 Татаренко А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушение кирпичной кладки не выявлено. Наблюдается выветривание швов в кирпичной кладке стен.		Требуется тек. ремонт. Обследовать тепловизором на предмет промерзания.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 Наблюдается частичное разрушение и истирание поверхности 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконовых плит местами до арматуры. кв. 8, 12, 25, 29, 48, 63, 52, 71, 76, 55, 46, 31, 35, 38, 7, 11, 6, 14 3.5 Металлические нарушения неоп. Капремонт 2011г 3.6 Наблюдается разрушения карнизной плиты до арматуры в кол-ве 1шт над 4 н.		3.1 Тек. ремонт. Обследовать тепловизором на предмет промерзания. 3.3 Требуется тек ремонт цоколя. 3.4 Требуется кап. ремонт пл/средствами (теп. изоляц.). Тек. ремонт.
4	Входы в подвал	Подвальные помещения не предусмотрено.		

5.	Отмостка	Отмостка бетонная, разрушений не выявлено.	
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.	Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен кап ремонт в 2010г. 7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Разрушений не выявлено. 7.4 Разрушений не выявлено. 7.5 Разрушений не выявлено.	Ремонта не требуется.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 На этажных и межэтажных площадках частично разрушено цементное покрытие. 8.2 Произведена замена на стеклопакеты в 2013. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. 8.3 Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя (лобелка, масляная окраска) надписи, разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя. Выполнен ремонт под. 3,4	Требуется тех ремонт подъездов.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Выполнена замена стояков на полипропиленовые трубы, магистральный трубопровод стальной, окрасочный слой разрушен, подвержен коррозии. 9.2 Запорная арматура заменена, в рабочем состоянии, неисправностей не выявлено.	Требуется кап ремонт разводящего трубопровода.
10	Система Центрального Стопления 10.1 Трубы ЦС 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная	10.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. 10.2 Радиаторы старого образца. На лестничных клетках подъездов № 2, 4 - отсутствуют радиаторы. В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура подвержена	Требуется кап ремонт.

	арматура 10.4 АОРВ	коррозии, ремонту и ревизии не подлежит.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, неисправностей (разрушений) не выявлено, в рабочем состоянии. Трубы системы водоотведения имеют естественный износ, в процессе длительной эксплуатации жирными отложения затрудняют нормальную работоспособность и проходимость.		Ремонта не требуется. Требуется кислотная промывка выпусков до колодцев
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потребляющие электроцпты	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтобетонное покрытие частично имеет нарушение 14.2 Установлено дет. оборудование в 2015г.		Так. ремонт
15	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют истертость окрасочного слоя, подвержены коррозии. <i>есть авар. дерев. крошечков. др. дит</i>		Требуется текущий ремонт покраска <i>Тел. ресс.</i>

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Крикоконсульг

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ Р 15»


Л.В. Пилукина

Е.В. Фадеекина

А.А. Абрамова

А.В. Гагарин

Орлова В.В.