

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Московская
дом «№ 115 кв.№ 2

Орловой В.В.
(ф.и.о.)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

(для информации собственников)

На № 28.05.2019 № 1342
от _____

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства города Калуги
В.В.Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 115 по ул. Московская, г. Калуги,
1964 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3186,4 м²,
находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 06
2009 г. на основании договора управления № 02/92-09/40 от 01.06.2009,
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2019г. общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г.Калуга, ул. Московская д. 115 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет
собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы КВС	ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт системы Ч/О	ПСД	Акт осмотра	
3	Ремонт балконов №8	ПСД	Акт осмотра	по обращению жителей
4	2, 25, 29, 48, 53, 52, 31, 14, 76, 55, 46, 31, 53, 58, 7, 6, 11	1 балком - 3500 руб	осмотра	
5				

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт цоколя	30000 руб	1,57 руб	
2	Ремонт порезов л/п/д	110000 руб (от составе работ)	5,75 руб	
3	Ремонт карнизной плети мар мар №4	5000 руб	0,26 руб	
4	Кислотная промывка выпусков от колодцев	11000 руб	0,58 руб	
5	Ремонт асфальтовой покрытия	цель договорная		
6	Окраска фасадного защитного	10000 руб	0,58 руб	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 12.0 рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома оформить протоколом и направить в УК для исполнения

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина