

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 115 ул. Московская  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 22 марта 2015

**Общие сведения по строению**

Год постройки                    1964г.  
Материал стен                    кирпичные  
Число этажей                    5 (пять).  
Число подъездов                4 (четыре)  
Наличие подвалов               отсутствует

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Л.В.Пичугина, юристконсульт Е.В.Фадеекина., начальник ПТО А.А.Абрамова.,  
**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника ООО ЖЭУ  
15 Соловьевой Е.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства


№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Разрушение кирпичной кладки не выявлено. Наблюдается выветривание швов <i>в кирпичной кладке</i> стен.		Ремонта не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается частичное разрушение и истирание поверхности кирпичных стен 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит местами до арматуры. 3.5 Капремонт 2011г 3.6 Разрушений не выявлено.		3.1Требуется утепление наружных стен <i>лаборатории исследования ПСФ</i> по капитальному ремонту. 3.3Требуется тек ремонт цоколя. Требуется кап ремонт пп. 3.4
4	<b>Входы в подвал</b>	Отсутствует.		
5.	<b>Отмостка</b>	Капремонт 2011г		
6	<b>Перекрытия</b>			Ремонта не требуется.

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		
7	<b>Крыша</b>  7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Разрушений не выявлено.  7.4 Разрушений не выявлено.  7.6 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	8.1 На этажных и межэтажных площадках частично разрушено цементное покрытие. 8.2 Произведена замена на стеклопакеты в 2013. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные шпингалеты не имеют достаточного крепления. 8.3 Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска) надписи, разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.		Требуется тек ремонт <i>подъездол</i>
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	Выполнен кап ремонт в 2010г.  9.1 Выполнена замена стояков на полипропиленовые трубы. Разводящий трубопровод стальной, окрасочный слой разрушен, подвержен коррозии.  9.2 Запорная арматура заменена, в рабочем состоянии, неисправностей не выявлено.		Требуется кап ремонт разводящего трубопровода.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта.  10.2 Радиаторы старого образца. На лестничных клетках подъездов № 2, 4 - отсутствуют радиаторы. В эксплуатации более 30 лет.  10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит.		Требуется кап ремонт.

11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, неисправностей (разрушений) не выявлено, в рабочем состоянии. Трубы системы водоотведения имеют естественный износ, в процессе длительной эксплуатации жировые отложения затрудняют нормальную работоспособность и проходимость.		Ремонта не требуется. Требуется кислотная промывка выпусков до колодцев
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	Выполнен капремонт 2010г.  Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 капремонт 2011г.  14.2 Детское оборудование отсутствует.		
15	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют истертость окрасочного слоя, подвержены коррозии		Требуется текущий ремонт покраска

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги  
Юрисконсульт  
Начальник ПТО  
Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

  
Д.В. Пичугина  
Е.В. Фадейкина  
А.А. Абрамова  
Е.В. Соловьева

*Власть*

*Старший по дому*

*офис /орплате/*