

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 117, ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания:

г. Калуга

от 28 сентября 2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1964г.
 Материал стен - кирпичный
 Число этажей - 5 (пять)
 Число подъездов - 3 (три), 60 квартир
 Наличие подвалов - отсутствует

Результаты осмотра строения:**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УХ УЖД Московского округа» Л.В.Пичутиной, начальника ПТО
 А.А.Абрамова, присконсульта Е.В.Оадейкина
 В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖОУ № 15», в лице техника Гелич
 А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	не обследовался.		
2	Стены	Нарушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка	3.1 Наблюдается выветривание гвоз, ослабление кирпичной кладки и образование микротрещин по кирпичной кладке под оконными проемами кухни, целостность кирпича не нарушена, истертость окрашенного слоя стен фасада.		Выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением наружных стен. Выполнить текущий ремонт цоколя (ремонт штукатурки и окраску поверхности).
	3.3 Цоколь	3.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрашенного слоя. Разрушена вент решетки.		Требуется капитальный ремонт балконных плит.
	3.4 Балконы	3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов.		Требуется капитальный ремонт п.3.5
	3.5 Коврыжки входов в подъезд	Железобетонные, наблюдается разрушение бетонного основания коврижек над входом в		

		подъезды, с прогибами арматуры. Выполнено покрытие металлом на каркасном основании.		
5	Отливка	Выполнен капитальный ремонт 2009г.		Требуется ремонт желоба для отвода водосточных вод.
6	Перекрытия 6.1 Чердачная 6.2 Междэтажное	Дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.2 - 7.4 Выполнен капитальный ремонт 2008г. Дефектов и повреждений нет. 7.6 Дефектов и повреждений нет. 7.7 Разрушен окрасочный слой, разрушена кладка по чердаку.		Треб. герметизация конька, слуховых окон. Треб. тек. ремонт.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Разрушений не выявлено. 8.2 Ограждения оконных проемов на междэтажных площадках (металлические решетки) имеют слабое крепление, деформированы. Оконные заголовки - стеклопакеты. Дефектов и повреждений нет. Тамбурные двери пластиковые. Наружные двери металлические с домофонами. 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя стен, запыленность, серый налет на поверхности стен, потолков.		Требуется текущий ремонт п.8.2, 8.3.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт 2008г. Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется.

	<p>центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 Учет учета потребления тепловой энергии</p>	<p>2008г.</p> <p>10.1 Дефектов и повреждений нет.</p> <p>10.2 Дефектов и повреждений нет.</p> <p>10.3 Запорная арматура на стояках и задвижки исправны, в рабочем состоянии.</p> <p>10.4 На обслуживании специализированной организации.</p>	требуется.
12	Система канализации	В рабочем состоянии. Имеется разрушение фановых выпусков оголовок.	Требуется капремонт. Исток трок эксплуатации.
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>12.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>12.2 Силовая электропроводка</p> <p>12.3 Вводное устройство</p> <p>12.4 Поэтажные электрощиты</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт 2008г.</p> <p>Неисправностей не выявлено.</p> <p>Установлен счетчик общего учета потребления электроэнергии.</p>	требуется установка аппарата защиты, дополнительные укрепления стояков.
14	<p>Благоустройство</p> <p>13.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>13.2 Детское оборудование</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт 2009г. Повреждений нет.</p> <p>Отсутствует.</p>	Требуется проведение благоустройство дворовой территории.
15	Другие работы	15.1 В чердачном помещении имеются остатки строительного мусора от изоляционного материала.	15.1 Требуется уборка чердачного помещения.

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МБД
Московского округа»

Юриисконсульт

Бачальник ПТО

Техник ООО «СЭУ № 15»



Л.Б. Пичулина

Е.В. Фадеева

А.А. Абрамова

А.В. Гелич

Генерал-директор, Московская обл. № 15

