

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 117, ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 28 октября 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1964г.
Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5 (пять)
Число подъездов - 3 (три), 60 квартир
Наличие подвалов - отсутствует

Результаты осмотра строения:**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной, начальника ПТО
А.А. Абрамовой, юрисконсульта Е.В.Фадейкиной
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице инженера
И.А.Вачериковой

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Несущие стены - отклонений от горизонтальной и вертикальной поверхности при визуальном осмотре не наблюдается.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь	3.1 Стены -кирпичная кладка Наблюдается выветривание раствора в швах кирпичной кладки, выполнено частичное утепление стен (1 торец). В кирпичной кладке под оконными проемами кухонь имеются волосяные трещины, целостность кирпича не нарушена, имеется истертость окрасочного слоя стен фасада (известковая окраска). 3.2 Не значительное разрушение в штукатурном слое в нижней части цоколя. Окрасочный слой выгорел.	100%	П. 3.1 Выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением наружных стен (имеется решение суда) П. 3.2 Ремонт штукатурного слоя цоколя- по содержанию конструктивных элементов

	3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.3 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов. 3.4 Железобетонные, наблюдается разрушение бетонного основания козырьков над входом в подъезды, с оголением арматуры. Выполнено обрамление металлом на каркасном основании,		П.3.3.Требуется кап. ремонт балконных плит (ремонт, усиление) имеется решение суда П.3.4.Требуется капитальный ремонт ж/б козырьков
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено.		
5	Отмостка	Нарушений нет		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное	отклонений от горизонтальной и вертикальной поверхности при визуальном осмотре не наблюдается.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Карниз 7.6 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	П.1;7.2-нарушений не выявлено 7.3-кровля из асбестоцементных листов - сколов трещин отверстий не в покрытии не выявлено. При осмотре ранее в зимний период при сильном ветре и снеге происходило задувание снега через конек и слуховые окна в чердачное помещение. Герметизация примыканий к трубам дымоходам и вен.каналам в процессе эксплуатации разрушается (выветривается) 7.4 Водосточная система в исправном состоянии, отсутствует 1 колено 7.5 Дефектов и повреждений нет. 7.6 Трубы кирпичные, оштукатуренные; бора обиты железом - нарушений нет		П.7.3 Требуется по тек. ремонту выполнить ремонт герметизации к дымовентиляционным трубам, дополнительную герметизацию конька и слуховых окон от снега 7.4 по содержанию конструктивных элементов - установка колена
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 нарушений не выявлено 8.2 Оконные заполнения - стеклопакеты. Дефектов и повреждений нет. Тамбурные двери в подъездах пластиковые. Наружные двери металлические с домофонами. Повреждений не выявлено. 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя стен, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков		Требуется текущий ремонт подъездов (отделка)
9	Система холодного водоснабжения	Дефектов и повреждений нет. Врезка задвижки на системе ХВС на вводе в дом в кв.21.		

10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 Узел учета потребления тепловой энергии	10.1 Дефектов и повреждений нет. 10.2 Дефектов и повреждений нет. 10.3 Запорная арматура на стояках и вводные задвижки исправны, в рабочем состоянии. 10.4 На обслуживании специализированной организации. В исправном состоянии, в августе 2016г. выполнена поверка приборов		
11	Система канализации	Наблюдается разрушение фановых труб в чердачном помещении, чугунные трубы прогнили. Стояки и магистральные трубы чугунные наблюдаются микротрещины, точечные ржавые образования - в эксплуатации более 40 лет		Требуется капитальный ремонт системы канализации - истек срок минимальной продолжительности эффективной эксплуатации до капитального ремонта.
12	Система электроснабжения	Неисправностей не выявлено.		
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Повреждений в покрытии нет. Выполнен желоб для отвода воды 13.2 Отсутствует.		

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Инженер ООО «ЖЭУМ15»

Трусова



Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

И. А. Вачерикова