

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 117, ул. Московская  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 28 апреля 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1964г.  
Материал стен - кирпичный  
Число этажей - 5 (пять)  
Число подъездов - 3 (три), 60 квартир  
Наличие подвалов - отсутствует

**Результаты осмотра строения:****Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пинутинной, начальника ЦТО  
А.А.Абрамова, юрисконсульта Э.В.Фадеевского

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника Голич  
А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Нарушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка  3.3 Цоколь  3.4 Балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается выветривание швов, ослабление кирпичной кладки и образование микротрещин по кирпичной кладке под оконными проемами кухонь, целостность кирпича не нарушена, истертость окрасочного слоя стен фасада.  3.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя. Разрушены вент решетки.  3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов.  Железобетонные, наблюдается разрушение бетонного основания козырьков над входом в		Выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением наружных стен.  Выполнить текущий ремонт цоколя (ремонт штукатурки и окраску поверхности).  Требуется капитальный ремонт балконных плит.  Требуется капремонт п.3.5

		подъезды, с оголением арматуры. Выполнено покрытие металлом на каркасном основании.		
5	Отмостка	Выполнен капитальный ремонт 2009г.		Требуется ремонт желоба для стока подвальных вод.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное	Дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Бодосточные трубы  7.6 Карниз  7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.2 - 7.4 Выполнен капитальный ремонт 2008г. Дефектов и повреждений нет.  7.6 Дефектов и повреждений нет.  7.7 Разрушен окрасочный слой, разрушена кладка по чердаку.		Треб герметизация конька, слуховых окон.  Треб ток ремонт. <i>в работе 1 кв.м.</i>
8	Подъезды 8.1 голы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 Разрушений не выявлено. 8.2 Ограждения оконных проемов на междуэтажных площадках (металлические решетки) имеют слабое крепление, деформированы. Оконные заполнения - стеклопакеты. Дефектов и повреждений нет. Тамбурные двери пластиковые. Паружные двери металлические с домофонами.  8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя стен, запыленность, сорный налет на лобелке стен, потолков.		Требуется текущий ремонт п.8.2, 8.3.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт 2008г. Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется.

10	<p><b>Система центрального отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 Узел учета потребления тепловой энергии</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт 2008г.</p> <p>10.1 Дефектов и повреждений нет.</p> <p>10.2 Дефектов и повреждений нет.</p> <p>10.3 Запорная арматура на стояках и вводные задвижки исправны, в рабочем состоянии.</p> <p>10.4 На обслуживании специализированной организации.</p>		Ремонта не требуется.
12	<b>Система канализации</b>	В рабочем состоянии. Имеется разрушение фановых выпусков стояков.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации.
13	<p><b>Система электроснабжения</b></p> <p>12.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>12.2 Силовая электропроводка</p> <p>12.3 Вводное устройство</p> <p>12.4 Потребные электролиты</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт 2008г.</p> <p>Неисправностей не выявлено.</p> <p>Установлен счетчик общего учета потребления электроэнергии.</p>		Требуется установка аппарата защиты, дополнительное укрепление стояков.
14	<p><b>Благоустройство</b></p> <p>13.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>13.2 Детское оборудование</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт 2009г. Повреждений нет.</p> <p>Отсутствует.</p>		Требуется проведение благоустройство дворовой территории.
15	<b>Прочие работы</b>	15.1 В чердачном помещении имеются остатки строительного мусора от изоляционного материала.		15.1 Требуется уборка чердачного помещения.

**Подписи:**

Гл. инженер ООО «УК МЭД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО



Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

*Техник ООО МЭД №15*



*АПЗ Ленин*