

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 117, ул. Московская
 общете (областного) осмотра здания

г. Калуга

от 19 сентября 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1964г.
 Материал стен - кирпичный
 Число этажей - 5 (пять)
 Число подъездов - 3 (три), 60 квартир
 Наличие подвалов - отсутствует

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК ИЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной, начальника ПТО
 А.А.Абрамова, крикконсульта Е.В.Федейкина

В присутствии: обслуживающей организации ООО «КЭУ № 15», в лице техника
 Галин А.В.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строений, элементов наружного благоустройства.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Ее обследовался.		
2	Стены	Нарушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка	3.1 Стены- кирпичная кладка. Наблюдается выветривание раствора в тлах кладки, выполненное частичное утепление стен (торец). В кирпичной кладке под оконными проемами кухни имеются волосяные трещины, целостность кирпича не нарушена, имеется истертость окрасочного слоя стен фасада.		Выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением наружных стен.
	3.3 Цоколь	3.3 Наблюдается незначительное разрушение окрасочного слоя в		Выполнить текущий ремонт цоколя

	<p>3.4 Балконы</p> <p>3.5 Козырьки входов в подъезд</p>	<p>нижней части цоколя.</p> <p>3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов.</p> <p>3.5 Железобетонные, наблюдается разрушение бетонного основания козырьков над входами в подъезды, с оголением арматуры. Выпалшено покрытие металлом на каркасном основании.</p>		<p>(ремонт штукатурки и окраску поверхности).</p> <p>3.4 Требуется капитальный ремонт балконных плит.</p> <p>Требуется капремонт п. 3.5</p>
5	Отмостка	Выполнен капитальный ремонт 2009г. Разрушений нет.		
6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p>	При визуальном осмотре дефектов и повреждений нет.		
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила</p> <p>7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Карниз</p> <p>7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p>	<p>7.1, 7.2 Нарушений не выявлено.</p> <p>7.3 Кровля из асбестоцементных листов-сколов, трещин и отверстий в покрытии не выявлено. При осмотре ранее в зимний период при сильном ветре и снеге происходило задувание через конек и слуховые окна в чердачное помещение. Герметизация примыканий к трубам дымохода и вент. каналам в процессе эксплуатации разрушается (выветривается).</p> <p>7.4 В исправном состоянии.</p> <p>7.5 Дефектов и повреждений нет.</p> <p>7.6 Дефектов и повреждений нет.</p>		<p>П. 7.3 Требуется по тех. ремонту выполнить ремонт герметизации к вент. трубам, дополнительную герметизацию конька и слуховых окон от снега (после дополнительного обследования!). Требуется замена слуховых окон!</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p>	<p>8.1 Разрушений не выявлено, плиток в тамбуре 3 подъезда</p> <p>8.2 Оконные заполнения - стеклопакеты. Дефектов и повреждений нет. Тамбурные двери пластиковые. Наружные двери металлические с домофонами.</p>		Требуется текущий ремонт п. 8.1 ч. 8.3

	8.3 отделка	8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя стен, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт 2008г. Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 Узел учета потребления тепловой энергии	Выполнен капитальный ремонт 2008г. 10.1 Дефектов и повреждений нет. 10.2 Дефектов и повреждений нет. 10.3 Запорная арматура на стояках и вводы задвижки исправны, в рабочем состоянии. 10.4 На обслуживании специализированной организации.		Ремонта не требуется.
12	Система канализации	Наблюдается разрушение фановых труб в чердачном помещении, чугунные трубы потекли. Стояки и магистральные трубы чугунные, наблюдаются микротрещины, точечные ржавые образования.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации. Требуется промывка выпусков кан-ки.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Пасивные электрицы	Выполнен капитальный ремонт 2008г. Неисправностей не выявлено. Установлен счетчик учета потребления электроэнергии. <i>Нарушения крепления кабелей в вводе и квартирах</i>		Требуется устройство дополнительного крепления стояка, разводки электроснабжения.

14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дорожной территории 13.2 Детское оборудование	Выполнен капитальный ремонт 2009г. Наблюдаются выбоины, ямы. Отсутствует.		Требуется ямочный ремонт: (Около 3 подзуды)
15	Прочие работы	Требуется выкорчевка деревьев на прилегающей территории.		

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МД
 Московского округа»

Юристоконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «КЗУ У 15»

Соб-к кв. 32

Л. Б. Лисицина

Е. В. Федейкина

А. А. Абрамова

А. В. Гелич

Щербань В. Д.