

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 117, ул. Московская
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 18 апреля 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1964г.
 Материал стен - кирпичный
 Число этажей - 5 (пять)
 Число подъездов - 3 (три), 60 квартир
 Наличие подвалов - отсутствует

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной, начальника ПТО
 А.А.Абрамова, юрисконсульта Е.В.Фадеекина

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника
 Гелич А.В.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Нарушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка	3.1 Стены- кирпичная кладка. Наблюдается виветривание раствора в швах кладки, выполнено частичное утепление стен (торец). В кирпичной кладке под оконными проемами кухни имеются волосяные трещины, целостность кирпича не нарушена, имеется истертость окрасочного слоя стен фасада.		Выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением наружных стен.
	3.3 Цоколь	3.3 Наблюдается незначительное разрушение штукатурного слоя в		Выполнить текущий ремонт цоколя

	<p>3.4 Балконы</p> <p>3.5 Козырьки входов в подъезд</p>	<p>нижней части цоколя.</p> <p>3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов.</p> <p>3.5 Железобетонные, наблюдается разрушение бетонного основания козырьков над входом в подъезды, с оголением арматуры. Выполнено покрытие металлом на каркасном основании.</p>	<p>(ремонт штукатурки и окраску поверхности).</p> <p>Требуется капитальный ремонт балконных плит.</p> <p>Требуется капремонт п.3.5</p>
5	Отмостка	Выполнен капитальный ремонт 2009г. Разрушений нет.	
6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p>	При визуальном осмотре дефектов и повреждений нет.	
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила</p> <p>7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Карниз</p> <p>7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p>	<p>7.1,7.2 Нарушений не выявлено.</p> <p>7.3 Кровля из асбестоцементных листов-сколов, трещин и отверстий в покрытии не выявлено. При осмотре ранее в зимний период при сильном ветре и снеге происходило задувание через конек и слуховые окна в чердачное помещение. Герметизация примыканий к трубам дымохода и вент. Каналам в процессе эксплуатации разрушается (выветривается).</p> <p>7.4 В исправном состоянии.</p> <p>7.5 Дефектов и повреждений нет.</p> <p>7.6 Дефектов и повреждений нет.</p>	<p>П. 7.3 Требуется по тек. ремонту выполнить ремонт герметизации к вент. трубам, дополнительную герметизацию конька и слуховых окон от снега (после дополнительного обследования). Требуется замена слуховых окон, <i>трамы - фанерными решетками, герметизация примыканий или заделке метал. крышными</i></p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p>	<p>8.1 Разрушений не выявлено.</p> <p>8.2 Оконные заполнения - стеклопакеты. Дефектов и повреждений нет. Тамбурные двери пластиковые. Наружные двери металлические с домофонами.</p>	Требуется текущий ремонт п. 8.3.

	8.3 отделка	8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя стен, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт 2008г. Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 Узел учета потребления тепловой энергии	Выполнен капитальный ремонт 2008г. 10.1 Дефектов и повреждений нет. 10.2 Дефектов и повреждений нет. 10.3 Запорная арматура на стояках и вводные задвижки исправны, в рабочем состоянии. 10.4 На обслуживании специализированной организации.		Ремонта не требуется.
12 ру	Система канализации	Наблюдается разрушение фановых труб в чердачном помещении, чугунные трубы прогнили. Стояки и магистральные трубы чугунные, наблюдаются микротрещины, точечные ржавые образования.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации. Требуется промывка выпусков кан-ии.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Постажные электрослиты	Выполнен капитальный ремонт 2008г. Неисправностей не выявлено. Установлен счетчик общего учета потребления электроэнергии.		Требуется устройство дополнительного крепления стояков, разводки электроснабжения.

14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Выполнен капитальный ремонт 2009г. Наблюдаются выбоины, ямы. Отсутствует.		Требуется ямочный ремонт.
15	Прочие работы			

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
 Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО


Техник ООО «ЖЭУ № 15»


 Л.В. Пичугина

 Е.В. Фадеекина

 А.А. Абрамова

 А.В. Гелич

От собственников дома №117  (Щербани)