

Общество с ограниченной  
ответственностью

«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

20 МАЙ 2021 № 1047

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Щербань В.Д.

г. Калуга, ул. Московская 117 кв. № 32

(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г.Калуги

А.В. Хавкину

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 117 по ул.Московской г.Калуги, 1964 года постройки, общей площадью 2524,8 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» апреля 2010 г. на основании договора управления №0 2/05-10мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2021 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская, д.117 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Текущий ремонт:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м <sup>2</sup> площади на 6 мес. для выполнения работ.
1.	Ремонт подъездов	130000(от состава работ) 1 подъезд.	8,58 руб.
2.	Ремонт герметизации дымовентиляционных труб, слуховых окон	31000	2,46 руб.
3.	Инвентаризация общего имущества	От 60000 руб.	3,96 руб.
4.	Замена кранов газопровода с пробковых на шаровые	От 35000 руб.	2,3 руб.

5.	Ревизия запорной арматуры газопровода	От 30000 руб.	1,9 руб.
----	---------------------------------------	---------------	----------

6. Ремонт дощевых полов. 25000 руб. 1,65р.  
 трудом по 32 кв м

**Капитальный ремонт:**

1.	Ремонт фасада с утеплением наружных стен	Согласно ПСД	Решение суда
2.	Ремонт балконов	Согласно ПСД	Решение суда
3.	Ремонт козырьков над входами в подъезды	Согласно ПСД	Решение суда
4.	Ремонт системы канализации	Согласно ПСД	Решение суда

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 12 рублей за 1м2 для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения

Дополнительно сообщаем, что 16 февраля 2012 года Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета Городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта.

**Главный инженер**

**ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»**

исп. Амельченко Т.Э. 56-89-66



**Л.В.Пичугина**