

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 117, ул. **Московская**
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 19 сентября 2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1964г.
Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5 (пять)
Число подъездов - 3 (три), 60 квартир
Наличие подвалов - отсутствует

Результаты осмотра строения:**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной, начальника ПТО
А.А.Абрамова, юрисконсульта Е.В.Фадеевской

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника
Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены- кирпичные. Наблюдается выветривание раствора в швах кладки.		Тек.ремонт
	Фасад 3.1 Наружная отделка	3.1 Стены- кирпичные. Наблюдается выветривание раствора в швах кладки, выполнено частичное утепление стен (торец п.1). В кирпичной кладке под оконными проемами кухонь имеются волосяные трещины, целостность кирпича не нарушена, имеется истертость окрасочного слоя стен фасада.		Выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением наружных стен. Имеется решение суда
	3.3 Цоколь	3.3 Наблюдается незначительное разрушение штукатурного слоя в нижней части цоколя.		Выполнить текущий ремонт цоколя (ремонт штукатурки и окраску поверхности) . Требуется

	3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов. 3.5 Железобетонные, наблюдается разрушение бетонного основания козырьков над входом в подъезды, с оголением арматуры. Покрываются металлом на каркасном основании.	3 шт.	капитальный ремонт балконных плит. Имеется решение суда. Требуется капремонт п.3.5 Имеется решение суда.
5	Отмостка	Разрушений нет.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное	При визуальном осмотре дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Карниз 7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1,7.2 Нарушений не выявлено. 7.3 Кровля из асбестоцементных листов сколов, трещин и отверстий в покрытии не выявлено. 7.4 В исправном состоянии. 7.5 Дефектов и повреждений нет. 7.6 Дефектов и повреждений нет. <i>Ворота разрушений нет, окрасочного</i>		П. 7.3 Требуется выполнить герметизацию конька. Требуется укрепление слуховых окон. (герметизация установка жалюзийных решеток), окраска, ремонт бортов.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка 8.4 почтовые ящики	8.1 Разрушения плиток на л\площадках. 8.2 Оконные заполнения – стеклопакеты. Дефектов и повреждений нет. Тамбурные двери пластиковые. Наружные двери металлические с домофонами. Дефектов и повреждений нет 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя стен, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков. 8.4 Имеется разрушение окрасочного слоя, деформация дверок.		8.1 Требуется тек. ремонт. Требуется текущий ремонт п. 8.3. 8.4 Требуется тек. ремонт (замена почтовых ящиков)
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не

	трубы 9.2 запорная арматура			требуется.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 Узел учета потребления тепловой энергии	10.1 Дефектов и повреждений нет. 10.2 Дефектов и повреждений нет. 10.3 Запорная арматура на стояках и вводные задвижки исправны, в рабочем состоянии. 10.4 На обслуживании специализированной организации.		Ремонта не требуется.
12	Система канализации	Наблюдается разрушение фановых труб в чердачном помещении, чугунные трубы прогнили. Стояки и магистральные трубы чугунные, наблюдаются микротрещины, точечные ржавые образования.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации. Имеется решение суда.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	12.1 Электропроводка - неисправностей не выявлено. Светильники без плафонов Установлен счетчик общего учета потребления электроэнергии.		12.1 Требуется тек. ремонт
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Имеются ямы, выбоины в асфальтовом покрытии Отсутствует.		Требуется тек. ремонт.
15	Прочие работы	Снос аварийного дерева	1 шт	Тек. ремонт





Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»

 Л. В. Пичугина
 Е. В. Фадеекина
 А. А. Абрамова
 Н. А. Холина