

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 117, ул. Московская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 19 марта 2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1964г.
Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5 (пять)
Число подъездов - 3 (три), 60 квартир
Наличие подвалов - отсутствует

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Личугиной, начальника ПТО А.А.Абрамова, юрисконсульта Е.В.Фадеевской

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|--|-------|--|
| 1 | Фундамент | Не обследовался. | | |
| 2 | Стены | Стены- кирпичные. Наблюдается выветривание раствора в швах кладки. | | |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.3 Цоколь | 3.1 Стены- кирпичные. Наблюдается выветривание раствора в швах кладки, выполнено частичное утепление стен (торец п.1). В кирпичной кладке под оконными проемами кухонь имеются волосяные трещины, целостность кирпича не нарушена, имеется истертость окрасочного слоя стен фасада. 3.3 Наблюдается незначительное разрушение штукатурного слоя в нижней части цоколя. | | Выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением наружных стен. Имеется решение суда Выполнить текущий ремонт цоколя (ремонт штукатурки и окраску поверхности). Требуется |

| | | | | |
|---|--|--|-------|---|
| | 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд | 3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов. 3.5 Железобетонные, наблюдается разрушение бетонного основания козырьков над входом в подъезды, с оголением арматуры. Покрыты металлом на каркасном основании. | 3 шт. | капитальный ремонт балконных плит. Имеется решение суда. Требуется капремонт п.3.5 Имеется решение суда. |
| 5 | Отмостка | Разрушений нет. | | |
| 6 | Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное | При визуальном осмотре дефектов и повреждений нет. | | |
| 7 | Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Карниз 7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов | 7.1,7.2 Нарушений не выявлено. 7.3 Кровля из асбестоцементных листов сколов, трещин и отверстий в покрытии не выявлено. 7.4 В исправном состоянии. 7.5 Дефектов и повреждений нет. 7.6 Дефектов и повреждений нет. | | П. 7.3 Требуется выполнить герметизацию конька. Требуется укрепление слуховых окон. (герметизация установка жалюзийных решеток) <i>окраска, решетки бортов</i> |
| 8 | Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка 8.4 почтовые ящики | 8.1 Разрушения плиток на л\площадках. 8.2 Оконные заполнения – стеклопакеты. Дефектов и повреждений нет. Тамбурные двери пластиковые. Наружные двери металлические с домофонами. Дефектов и повреждений нет 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя стен, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков. 8.4 Имеется разрушение окрасочного слоя, деформация дверок. | | 8.1 Требуется тек. ремонт. Требуется текущий ремонт п. 8.3. 8.4 Требуется тек. ремонт (замена почтовых ящиков) |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы | Дефектов и повреждений нет. | | Ремонта не требуется. |

| | | | | |
|----|--|---|----------------------|---|
| | 9.2 запорная арматура | | | |
| 10 | Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 Узел учета потребления тепловой энергии | 10.1 Дефектов и повреждений нет. 10.2 Дефектов и повреждений нет. 10.3 Запорная арматура на стояках и вводные задвижки исправны, в рабочем состоянии. 10.4 На обслуживании специализированной организации. | | Ремонта не требуется. |
| 12 | Система канализации | Наблюдается разрушение фановых труб в чердачном помещении, чугунные трубы прогнили. Стояки и магистральные трубы чугунные, наблюдаются микротрещины, точечные ржавые образования. | | Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации. Имеется решение суда. |
| 13 | Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 поэтажные электрощиты | 12.1 Электропроводка - неисправностей не выявлено. Светильники без плафонов Установлен счетчик общего учета потребления электроэнергии. | | 12.1 Требуется тек. ремонт |
| 14 | Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование | Имеются ямы, выбоины в асфальтовом покрытии Отсутствует. | | Требуется тек. ремонт. |
| 15 | Прочие работы | <i>Уход за двор. тер. на территории ЖИИ, г. Москва, район Дегуно</i> | <i>Л.В. Пичугина</i> | <i>Мен. Решов</i> |

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.А. Холина