

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 117, ул. Московская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 28 апреля 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1964г.
 Материал стен - кирпичный
 Число этажей - 5 (пять)
 Число подъездов - 3 (три), 60 квартир
 Наличие подвалов - отсутствует

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пинутинной, начальника ПТО А.А.Абрамова, крисконсульта Е.В.Фадеекина

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решения о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Нарушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Наблюдается выветривание швов, ослабление кирпичной кладки и образование микротрещин по кирпичной кладке под окнами, премолами кухни, целостность кирпича не нарушена, истертость окрасочного слоя стен фасада. 3.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя. Разрушены вент решетки. 3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов. Железобетонные, наблюдается разрушение бетонного основания козырьков над входом в		Выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением наружных стен. Выполнить текущий ремонт цоколя (ремонт штукатурки и окраску поверхности). Требуется капитальный ремонт балконных плит. Требуется капитальный ремонт цоколя (ремонт штукатурки и окраску поверхности). Требуется капитальный ремонт цоколя (ремонт штукатурки и окраску поверхности).

		подъезды, с оголением арматуры. Выполнено покрытие металлом на каркасном основании.		
5	Отмостка	Выполнен капитальный ремонт 2009г.		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное	Дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.2 – 7.4 Выполнен капитальный ремонт 2008г. Дефектов и повреждений нет. 7.6 Дефектов и повреждений нет. 7.7 Разрушен окрасочный слой, разрушена кладка по чердаку.		Треб герметизация конька, слуховых окон. Треб тек ремонт.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Разрушений не выявлено. 8.2 Ограждения оконных проемов на межэтажных площадках (металлические решетки) имеют слабое крепление, деформированы. Оконные заполнения – стеклопакеты. Дефектов и повреждений нет. Тамбурные двери пластиковые. Наружные двери металлические с домофонами. 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя стен, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется текущий ремонт п.8.2, 8.3.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт 2008г. Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется.
10	Система	Выполнен капитальный ремонт		Ремонта не

	<p>центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 Узел учета потребления тепловой энергии</p>	<p>2008г.</p> <p>10.1 Дефектов и повреждений нет.</p> <p>10.2 Дефектов и повреждений нет.</p> <p>10.3 Запорная арматура на стояках и вводные задвижки исправны, в рабочем состоянии.</p> <p>10.4 На обслуживании специализированной организации.</p>		<p>требуется.</p>
12	Система канализации	В рабочем состоянии. Имеется разрушение фактовых выпусков стоков.		Требуется капремонт. Аварии при эксплуатации.
13	Система электроснабжения	<p>Выполнен капитальный ремонт 2008г.</p> <p>Неисправностей не выявлено.</p> <p>Установлен счетчик общего учета потребления электроэнергии.</p>		Требуется установка аппарата защиты, дополнительное укрепление стоек.
	<p>12.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>12.2 Силовая электропроводка</p> <p>12.3 Вводное устройство</p> <p>12.4 Постажные электроситы</p>			
14	Благоустройство	<p>13.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>13.2 Детское оборудование</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт 2009г. Повреждений нет.</p> <p>Отсутствует.</p>	<p>Требуется проведение благоустройства дворовой территории.</p> <p><i>детское оборудование</i></p>
15	Прочие работы	15.1 В чердачном помещении имеются остатки строительного мусора от изоляционного материала.		15.1 Требуется уборка чердачного помещения.

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЭД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ИТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»



Т. В. Зверева



Н. В. Федейкина

А. А. Абрамова



А. В. Галина