

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 120, ул.Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 8 августа 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1983г.
Материал стен	кирпичные
Число этажей	9 (девять).
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юрисконсульт Е.В.Фадейкина., начальник ПТО Абрамова А.А.,

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 Разрушений не выявлено 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Наблюдается частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 разрушений не выявлено 3.6 Не предусмотрено.		Требуется текущий ремонт цоколя
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
5.	Отмостка	Выполнена кап. ремонт.		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 */бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.

7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Не предусмотрено. 7.3 Кровля совмещенная. Имеются множественные вздутия и трещины по всей крыше, не герметичность примыканий. Покрытие ветхое, защитный слой разрушен. 7.4 Не предусмотрено. 7.5 Дефектов и разрушений нет. 7.6 Разрушений не выявлено.		П.7.3 требуется кал.ремонт
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Имеется разрушение плиточного покрытия площадок около лифтов. 8.2 Оконные рамы имеют механические повреждения, перекос створок, нарушение мест сопряжений створок, отсутствуют приборы. На междуетажных площадках отсутствуют металлические ограждения оконных проемов. Тамбурные двери деревянные, наблюдается перекос дверей, в нижней части дверных полотен наблюдается гниение древесины. Входные двери металлические, оборудованы домофонами, наблюдается разрушение штукатурного слоя откосов и порога в первом подъезде. 8.3 Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя (побелки, масляной краски), надписи, разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя стен.		Требуется тек ремонт подъездов п.8.1, 8.2, 8.3. Оштукатурить дверные откосы
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Разрушений на разводке в подвальном помещении не выявлено. Трубопровод по стоякам требует замены. 9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии		Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Выполнен ремонт в 2013 году. По замене трубопровода на ц/отоплении в подвальном помещении. 10.2 отопительные приборы на л/клетке- конвекторы. На трубах наблюдаются следы ремонта, металлические пластины имеют деформации, наблюдается образование ржавчины. Утепление имеется. 10.3 Запорная арматура - задвижки		

	10.4 АОГВ	в рабочем состоянии, на стояках произведена замена кранов 10.4 Не предусмотрено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Разрушений не выявлено, утепление выполнено. 11.2 Запорные устройства на вводе (задвижки) в исправном рабочем состоянии,		
12	Система канализации	Выполнен капремонт Дефектов и разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Постажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках, разукомплектованы частично отсутствуют автоматы. Выполнен частично ремонт в подъезде № 2 на эт. 5, 6, 7.		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен капремонт в 2012г. Дефектов и разрушений асфальтового покрытия не наблюдается. 14.2 Детское оборудование в исправном состоянии. Наружен окрасочный слой.		Требуется текущий ремонт п. 14.2
15	Мусоропровод	В рабочем состоянии , наблюдается разрушение окрасочного слоя		Требуется окраска ствола приемников .
16	Лифты	Выявлены неисправности есть предписания		Требуется замена лифтов, истек срок эксплуатации.

17	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют истертость окрасочного слоя, подвержены коррозии.		Требуется текущий ремонт и покраска
----	---------------	---	--	-------------------------------------

Подписи:

Главный инженер ООО

«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО
техник ООО «ЖЭУ № 15»

Д.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

А.В.Татаренко

12.08.16