

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 120, ул.Московская
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 27 мая 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1983г.
Материал стен	кирпичные
Число этажей	9 (девять).
Число подъездов	2 (два)
Паличие подвалов	техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, присяжный эксперт Е.В.Фадейкина., начальник ПТО Абрамова А.А.,

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные.		
3	Фасад 3.1 Наружная обделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Наблюдаются частичное отслоение штукатурного и красочного слоя. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 разрушений не выявлено 3.6 Не предусмотрено.		Требуется текущий ремонт цоколя
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
5.	Отмостка	Выполнена кеп. ремонт.		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Прописаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.

7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Не предусмотрено. 7.3 Кровля совместная. Имеются множественные вадутия и трещины по всей крыши, не герметичность примыканий. Покрытие ветхое, защитный слой разрушен. 7.4 Не предусмотрено. 7.5 Дефектов и разрушений нет. 7.6 Разрушений не выявлено.		п.7.3 требуется кап.ремонт
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Имеется разрушение плиточного покрытия площадок около лифтов. 8.2 Оконные рамы имеют механические повреждения, перекос створок, нарушение мест сопряжений створок, отсутствуют приборы. На междуетажных площадках отсутствуют металлические ограждения оконных проемов. Тамбурные двери деревянные, наблюдается перекос дверей, в нижней части дверных полотен наблюдается гниение древесины. Входные двери металлические, оборудованы домофонами, наблюдается разрушение штукатурного слоя откосов и порога в втором подъезде. 8.3 Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя (побелки, масляной краски), нацелись, разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя стен.		Требуется тех ремонт подъездов п.8.1, 8.2, 8.3.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Разрушений на разводке в подвальном помещении не выявлено. Трубопровод по стоякам требует замены. 9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии		Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Выполнен ремонт в 2013 году. По замене трубопровода на ц/отоплении в подвальном помещении. 10.2 отопительные приборы на л/клетке- конвекторы. На трубах наблюдаются следы ремонта, металлические пластины имеют деформации, наблюдается образование ржавчины. 10.3 Запорная арматура - задвижки в рабочем состоянии, на стояках		

	10.4 ДОГВ	произведена замена кранов 10.4 Не предусмотрено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Разрушений не выявлено 11.2 Запорные устройства на вводе (задвижки) в исправном рабочем состоянии,		
12	Система канализации	Выполнен капремонт. Дефектов и разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Постажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузках, разукомплектованы частично отсутствуют автоматы. Выполнен частично ремонт в подъезде № 2 на эт. 5,6,7.		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнена капремонт в 2012г. Дефектов и разрушений асфальтового покрытия не наблюдается. на бывших качелях. Установить лавочки в кол-ве 2 шт. 14.2 Детское оборудование в исправном состоянии. Наружен окрасочный слой.		Требуется текущий ремонт п. 14.2
15	Мусоропровод	В рабочем состоянии, наблюдается разрушение окрасочного слоя		Требуется окраска ствола приемников.
16	Лифты	Выявлены неисправности есть предписания		Требуется замена лифтов, истек срок эксплуатации.
	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют истертость окрасочного слоя, подвержены коррозии.		Требуется текущий ремонт покраска

Подписи:

Главный инженер ООО

«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Крисконсульт

Начальник ЛТО
техник ООО «ЖЭУ № 15»

Стариков по домуч 1120

Л.В.Личутина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова
А.В.Татаренко