

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 120, ул.Московская
 общего (общего) осмотра здания

г.Калуга

от 1 сентября 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1983г.
 Материал стен кирпичные
 Число этажей 9 (девять).
 Число подъездов 2 (два)
 Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК ИЖД Московского округа»
 Л.В.Личутина, юрист-консульт Е.В.Фадеевская., начальник ИГО Абрамова А.А.,

в присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
 А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Коврышки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Наблюдается частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоев. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 разрушений не выявлено 3.6 Не предусмотрено.		Требуется текущий ремонт цоколя
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
5	Окраска	Выполнен кап. ремонт.		Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальные	6.1, 6.2, 6.3 Ж/Бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонт не требуется.

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1, 7.2 Не предусмотрено. 7.3 Выполнен ремонт 7.4 Не предусмотрено. 7.5 Дефектов и разрушений нет. 7.6 Имеется частичное разрушение оголовков.</p>		7.6 Тек.ремонт
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы 8.2 Промежы 8.3 Отделка</p>	<p>8.1 Имеется разрушение плиточного покрытия площадок около лифтов. 8.2 Оконные рамы имеют механические повреждения, перекос створок, нарушение мест сопряжений створок, отсутствуют приборы. На промежуточных площадках отсутствуют металлические отражатели оконных проемов. Тамбурные двери деревянные, наблюдается перекос дверей, в нижней части дверных полотен наблюдается гниение древесины. Входные двери металлические, оборудованы домофонами, наблюдается разрушение штукатурного слоя откосов и порога в первом подъезде. 8.3 Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя (побелки, масляной окраски), надписи, разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя стен.</p>		<p>Требуется тек ремонт подъездов п.8.1, 8.2, 8.3.</p> <p>Оштукатурить дверные откосы</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Разрушений на разводке в подвальной помещении не выявлено. Трубопровод по стоякам требует замены. 9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии</p>		Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Выполнен ремонт в 2013 году. По замене трубопровода на ц/этажах в подвальной помещении. 10.2 отопительные приборы на л/клетке- конвекторы. На трубах наблюдается следы ремонта, металлические пластины имеют деформации, наблюдается образование ржавчины. Утепление имеется. 10.3 Запорная арматура - задвижки</p>		

	10.4 АОГВ	в рабочем состоянии, на стояках произведена замена кранов 10.4 Не предусмотрено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Разрушений не выявлено, утепление выполнено. 11.2 Запорные устройства на вводе (задвижки) в исправном рабочем состоянии,		
12	Система канализации	Выполнен капремонт Дефектов и разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потребители электроэнергии	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, слезы ремонта. 13.4 Потребители электроснабжения не обеспечивают защиты при перерывах, разукрупнены частично отсутствуют автоматы. Выполнен частично ремонт в подъезде № 2 на эт. 5, 6, 7.		Требуется выполнить переоснащение существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен капремонт в 2012г. Дефектов и разрушений асфальтового покрытия не наблюдается. 14.2 Детское оборудование в исправном состоянии. Нарушен окрасочный слой.		Требуется текущий ремонт п. 14.2
15	Мусоропровод	В рабочем состоянии, наблюдается разрушение окрасочного слоя		Требуется окраска ствола приемников.
16	Лифты	Выявлены неисправности есть предписания <i>Решеткин Сергей</i>		Требуется замена лифтов, истек срок эксплуатации. <i>Ткачев</i> <i>Ильин</i> <i>Ильин</i>

17	Прочие работы:	Трубы фасадного газопровода имеют исторический окрасочный слой, подвержены коррозии.	Требуется текущий ремонт покраска
----	----------------	--	--------------------------------------

Подписи:

Главный инженер ООО

«УК МЖД Московского округа» в. Калуги

Инженер-консультант

Начальник ПТО
техник ООО «ЖВУ № 15»
Ст. по дому




Л. В. Пичугина

Е. В. Садейкина

А. А. Абрамова

А. В. Татаренко

Т. А. Гошланко