

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 120, ул.Московская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 19 марта 2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1983г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 9 (девять).
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
юрисконсульт Е.В.Фадейкина
начальник ПТО Абрамова А.А.,

В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Наблюдается частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 разрушений не выявлено 3.6 Не предусмотрено.		Требуется текущий ремонт цоколя
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
5.	Отмостка	Нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.

7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Не предусмотрено. 7.3 Нарушений не выявлено. 7.4 Не предусмотрено. 7.5 Дефектов и разрушений нет. 7.6 Имеется частичное разрушение оголовков.		7.6 Тек.ремонт
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Имеется разрушение плиточного покрытия площадок около лифтов. 8.2 Оконные рамы имеют механические повреждения, перекос створок, нарушение мест сопряжений створок, отсутствуют приборы. На междуэтажных площадках отсутствуют металлические ограждения оконных проемов. Тамбурные двери деревянные, наблюдается перекос дверей, в нижней части дверных полотен наблюдается гниение древесины. Входные двери металлические, оборудованы домофонами, наблюдается разрушение штукатурного слоя откосов и порога в первом подъезде. 8.3 Наблюдается на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя (побелки, масляной окраски), надписи, разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя стен.		Требуется тек ремонт подъездов п.8.1, 8.2, 8.3.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Разрушений на разводке в подвальном помещении не выявлено Трубопровод по стоякам требует замены. 9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии		Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Нарушений в подвальном помещении не выявлено. 10.2 Отопительные приборы на л/клетке- конвекторы. На трубах наблюдаются следы ремонта, металлические пластины имеют деформации, наблюдается образование ржавчины. Утепление имеется. 10.3 Запорная арматура - задвижки в рабочем состоянии - нарушений не выявлено		10.2. Требуется кап. ремонт стояков и отопительных приборов на л/клетках.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Разрушений не выявлено, утепление выполнено. 11.2 Запорные устройства на вводе (задвижки) в исправном рабочем состоянии,		


12	Система канализации	Дефектов и разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках, разукomплектованы частично отсутствуют автоматы. Выполнен частично ремонт в подъезде № 2 на эт. 5,6,7.		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Дефектов и разрушений асфальтового покрытия не наблюдается. 14.2 Нарушений не выявлено		
15	Мусоропровод	В рабочем состоянии, наблюдается разрушение окрасочного слоя. Имеются пробитые отверстия в стволе.		Требуется тек. ремонт ствола мусоропровода
16	Лифты	Неисправности не выявлены.		
17	Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют истертость окрасочного слоя, подвержены коррозии.		Требуется текущий ремонт покраска

Подписи:


Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги


 Л.В.Пичугина


Юрисконсульт

 Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО
техник ООО «ЖЭУ № 15»
Ст. по дому

 А.А.Абрамова

 Н.И. Гудкова

 Т.А. Поиленкова