

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 121 ул. Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

т.Калуга

от 04.09. 2020 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1974г.

Материал стен кирпичные

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 3 (три)

Наличие подвалов техническое подполье

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина  
юрист консультант Фадейкина Е.В.

начальник ПТО Абрамовой А.А.,

**В присутствии:**

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Холиной Н.А.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов наружного благоустройства.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, отделаны сайдингом, <i>ЮРЦЯ</i> . Разрушений не выявлено		Ремонт не требуется
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка  3.2 Межпанельные швы  3.3 Цоколь  3.4 Балконы, лоджии  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 Входы в подъезд	3.1 Разрушений не выявлено.  3.2 проектом не предусмотрено.  3.3 Дефектов не обнаружено.  3.4 Разрушений не выявлено.  3.5 Разрушения не наблюдается, произведена замена.  3.6 Площадки входа в подъезды: плитка, разрушений не выявлено.		3.1., 3.2., 3.3 -ремонт не требуется.  3.4. Ремонтне требуется.  3.5. Ремонтне требуется.  3.6. Ремонтне требуется.
4	<b>Входы в подвал</b>	Не предусмотрено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Асфальтобетон - с главного фасада видны следы разрушения трещины.		Требуется текущий ремонт

6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Видимых разрушений не наблюдается.		
7	<b>Крыша</b>	Металлическая. Частично выполнен ремонт и герметизация, нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	8.1. Нарушений не выявлено. 8.2. Входные наружные двери металлические с домофонами в исправном состоянии, тамбурные деревянные, без нарушений. Оконные рамы установлены пластиковые окна. 8.3. Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	9.1 Трубопровод в тех.подполье разрушений не выявлено, произведен ремонт, стояки разрушений не выявлено  9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии.		9.1, 9.2 Ремонт не требуется
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	10.1 трубопровод на центральном отоплении разрушений не выявлено,  10.2. Радиаторы старого образца.  10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии. Задвижки шаровые. На стояках отключающие устройства в рабочем состоянии.		Ремонт не требуется.
11	<b>Система канализации</b>	Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются места ремонта. Истек срок эксплуатации.		Требуется кап.ремонт
12	<b>Система электроснабжения</b> 12.1 Световая электропроводка, светильники  12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поверхностные электрощиты.	12.1. Нарушений не выявлено, произведен ремонт в 2020г  12.2;12.3;12.4 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, повреждение шкафов и щитков, алюминиевые провода не обеспечивают защиты при перегрузке.		Ремонт не требуется.

13	<b>Благоустройство</b> 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 В асфальтовом покрытии имеется разрушение верхнего слоя. Отсутствует бордюрный камень. 13.2 отсутствует.		Требуется кап. ремонт
14	Прочие работы	1.Фасадный газопровод окрасочный слой загрязнён		Текущий ремонт (окраска)

ПОДПИСИ:

Главный инженер ООО»УК МЖД Московского округа» г.Калуга



Пичугина Л.В.

Юрист консульт



Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО



Абрамова А.А.

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ№ 15»



Холина Н.А.

Ст. по дому