

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 121 ул. Московская  
общего (осенний) осмотра здания

г.Калуга

от 8. Октября 2021г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1974г.  
Материал стен кирпичные  
Число этажей 5 (пять)  
Число подъездов 2 (два)  
Наличие подвалов техническое подполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина  
юрисконсульт Фадейкина Е.В.  
начальник ПТО Абрамовой А.А.,

**В присутствии:**

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ№15» в лице техника Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, отделаны сайдингом. Разрушений не выявлено		Ремонт не требуется
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы, лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Входы в подъезд	3.1 Разрушений не выявлено. 3.2 проектом не предусмотрено. 3.3 Дефектов не обнаружено. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушения не наблюдается, произведена замена. 3.6 Площадки входа в подъезды: плитка, разрушений не выявлено.		3.1., 3.2., 3.3 -ремонт не требуется.  3.4. Ремонтне требуется.  3.5. Ремонтне требуется.  3.6. Ремонтне требуется.
4	<b>Входы в подвал</b>	Не предусмотрено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Асфальтобетон -с главного фасада видны следы разрушения трещины.		Требуется текущий ремонт
6	<b>Перекрытия</b>			

	6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Видимых разрушений не наблюдается.		
7	Крыша	Металлочерепица. Частично выполнен ремонт и герметизация, нарушений не выявлено, <i>ограничение гарантии</i>		Ремонт не требуется <i>Т.Р. Оураш.</i>
8	Подъезды 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	<i>отсутствует</i> 8.1. Нарушений не выявлено. 8.2. Входные наружные двери металлические с домофонами в исправном состоянии, тамбурные деревянные, без нарушений. Оконные рамы установлены пластиковые окна. 8.3. Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	9.1 Трубопровод в тех.подполье разрушений не выявлено, произведен ремонт, стояки разрушений не выявлено  9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии.		9.1, 9.2 Ремонт не требуется
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	10.1 трубопровод на центральном отоплении разрушений не выявлено,  10.2. Радиаторы старого образца.  10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии. Задвижки шаровые. На стояках отключающие устройства в рабочем состоянии.		Ремонт не требуется.
11	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются места ремонта. Истек срок эксплуатации.		Требуется кап.ремонт
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники  12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты.	12.1. Нарушений не выявлено, произведен ремонт в 2020г  12.2;12.3;12.4 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, повреждение шкафов и щитков, алюминиевые провода не обеспечивают защиты при перегрузке.		Ремонт не требуется.

13	<b>Благоустройство</b> 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 В асфальтовом покрытие имеется разрушение верхнего слоя. Отсутствует бордюрный камень. 13.2 отсутствует.		Требуется кап. ремонт
14	Прочие работы	1. Фасадный газопровод окрасочный слой загрязнён		Текущий ремонт (окраска)

ПОДПИСИ:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуга

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому



Пичугина Л.В.

Фадеекина Е.В.

Абрамова А.А.

Попова С.В.

*Иван Владимирович КБ*