

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Председателю ТСЖ МКД
Никитиной И.А. кв. 36.
г. Калуга, ул. Московская, д. 121
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

А.В. Колесову

09 ИЮН 2022 № 1365
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 121 по ул. Московская, в г. Калуге, 1963 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 2612,3 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «23» декабря 2019 года на основании договора управления № 02/165-19/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра от 2022 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 121, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт подъездов №№ 1,2	От 100 000 руб.	6,38 руб.	
2	Ремонт металлического ограждения на кровле (со стороны дет. сада)	53 000 руб.	3,38 руб.	
3	Ремонт кладки труб дымовентиляционных каналов (6 шт.)	От 90 000 руб.	5,7 руб.	
4	Ремонт кровли над кв. 37	От 10 000 руб.	0,65 руб.	
5	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 30 000 руб.	1,91 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»

6	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	32 900 руб.	2,1 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
5	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	3,83 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10,0 руб. и выше за 1м2 площади или на усмотрение собственников выполнения первоочередных видов работ и их финансировании.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, выбора первоочередного вида работ и указанием сроков их исполнения.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л. В. Пичугина

Токарева С.И.
55-52-68