

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 121к1, ул. Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 16 октября 2016.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1974г.  
Материал стен кирпичные  
Число этажей 5 (пять)  
Число подъездов 2 (два)  
Наличие подвалов техническое подполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Л.В.Пичугина, юрист-консульт Фадеева Е.В. начальник ПТО Абрамовой А.А.,  
**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЗУ №15» в лице техника  
Татаренко А.В

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, оштукатуренные, окрашены. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. <i>Разрушения углового шва</i>		Требуется <i>КАП.</i> ремонт <i>Тек. ремонт</i>
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы, лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизные плиты 3.7 Входы в	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 проектом не предусмотрено. 3.3 Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение и потертость окрасочного слоя. 3.4 Разрушения защитного слоя бетона до арматуры. 3.5 Железобетонные. Разрушения защитного слоя бетона, местами до арматуры. Фартук из металла, наблюдается деформация. 3.6 Состояние удовлетворительное, 3.7 Площадки входа в подъезды:		Требуется <i>КАП.</i> ремонт Требуется <i>Тек.</i> ремонт Требуется <i>Тек.</i> ремонт Требуется ремонт <i>П. 3.7</i>

	подъезд	бетонные, наблюдается разрушение бетонной стяжки.		
4	Входы в подвал	Тех.подполье. Дверь дощатая, наблюдаются механические повреждения, перекос полотна. Входные наружные двери металлические с домофонами в исправном состоянии, тамбурные деревянные: древесина имеет гниение, отсутствуют шпингалеты.		Требуется ремонт
5.	Отмостка	Асфальта бетон видны следы разрушения трещины, имеется проседание грунта.		Требуется <i>Тек.</i> ремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Видимых разрушений не наблюдается.		
7	Крыша	Совмещенная. Покрытие удовлетворительное, частичное не герметизация примыкания к вент. каналам, стойки антенн и растяжки.		<i>Тек. ремонт</i>
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Тамбур: бетон, наблюдается разрушение бетонной стяжки. Меж.этажное покрытие плиточное, частичное разрушение плитки, не выровненные полы. 8.2 Оконные рамы деревянные, старые, двухстворчатые разошедшиеся, остекление рам выполнено частично составным стеклом. Во втором подъезде между 1 и 2 эт. установлены пластиковые окна. 8.3 Наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя на потолках и стенах.		Требуется <i>Тек.</i> ремонт Требуется <i>Тек.</i> ремонт Требуется <i>Тек.</i> ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубопровод имеет коррозию, следы ремонта, ржавчину. 9.2 Запорная арматура в не рабочем состоянии. Д 50		Требуется <i>КАР.</i> ремонт Требуется <i>КАР.</i> ремонт
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 трубопровод на центральном отоплении имеет коррозию металла, ржавчину. Утепление отсутствует. 10.2. Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии. Задвижки шаровые. На стояках отключающие устройства (вентили) частично в нерабочем состоянии, закипевшие, ревизии не подлежат.		Требуется <i>КАР.</i> ремонт Требуется <i>КАР.</i> ремонт

11	<b>Система канализации</b>	Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются места ремонта.		Требуется ремонт
12	<b>Система электроснабжения</b> 12.1 Световая электропроводка, светильники  12.2 Силовая электропроводка  12.3 Вводное устройство  12.4 Поэтажные электрощиты	12.1. Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. Световая электропроводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках.  12.2 требуется замена стояковой эл. проводки  12.3. Вводное устройство старого образца.  12.4. Поэтажные эл. щиты старого образца, закрыты на замки.		Требуется ремонт <i>КАД.</i>  Требуется <i>КАД.</i> ремонт  Требуется <i>КАД.</i> ремонт  Требуется <i>КАД.</i> ремонт
13	<b>Благоустройство</b> 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 В асфальтовом покрытие имеются выбоины  13.2 отсутствует.		Требуется ремонт
14	Прочие работы			

**ПОДПИСИ:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского Округа» г. Калуга  
Юрисконсульт  
Начальник ПТО  
Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ 15»  
Ст. по дому

 Пичугина Л.В.  
 Фадейкина Е.В.  
 Абрамова А.А.  
 Татаренко А.В.  
 Титков А.Е.