

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 121к1, ул. Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 1 сентября 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1974г.
 Материал стен: кирпичные
 Число этажей: 5 (пять)
 Число подъездов: 2 (два)
 Наличие подвалов: техническое подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК УЖД Московского округа»
 Л.В.Пизугина, крикосовет Фадеекина Е.В. начальник ПТО Абрамовой А.А. ,
 В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
 Татаренко А.В

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные, оштукатуренные, скрашены. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		Требуется ремонт
3	Фасад			
	3.1 Наружная отделка	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		Требуется ремонт
	3.2 Межпанельные швы	3.2 проектом не предусмотрено.		Требуется ремонт
	3.3 Цоколь	3.2 Выполнен ремонт.		
	3.4 Балконы, лоджии	3.4 Разрушения защитного слоя бетона до арматуры.		Требуется <i>рек.</i> ремонт
	3.5 Копырки входов в подвезд	3.5 Железобетонные. Разрушения защитного слоя бетона, местами до арматуры. Фаршук из металла, наблюдается деформация.		Требуется <i>рек.</i> ремонт
	3.6 Карнизные плиты	3.6 Состояние удовлетворительное, стыки не заделаны.		Требуется <i>рек.</i> ремонт + 3.7
3.7 Входы в подъезд	3.7 Площадки входа в подъезды: бетонные, наблюдается разрушение бетонной стяжки.			

4	Входы в подвал	Тех.подполье. Двери щитовая, наблюдаются механические повреждения, перекос полотна. Входные наружные двери металлические с домофонами в исправном состоянии, тамбурные деревянные: древесина имеет гниение, отсутствуют шпательцы.	Требуется <i>ремонт</i>
5.	Отмостка	Асфальта бетон видны следы разрушения трещины, имеется проседание грунта.	Требуется <i>ремонт</i>
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/Бетонные. Видимых разрушений не наблюдается.	
7	Крыша	Совмещенная. Покрытие водоотверительное, частичное не герметизация примыкания к вент. каналам, стойки антенн и растяжки.	Требуется <i>ремонт.</i>
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Обделка	8.1 Тамбур: бетон, наблюдается разрушение бетонной стяжки. Мех. этажное покрытие плиточное, частичное разрушение плитки, не выровненные полы. 8.2 Оконные рамы деревянные, старые, двухстворчатые расколоты, остекление рам выполнено частично составным стеклом. Во втором подъезде между 1 и 2 эт. установлены пластиковые окна. 8.3 Наблюдается оголение штукатурного и окрасочного слоя на потолках и стенах.	Требуется <i>ремонт</i> Требуется <i>ремонт</i> Требуется <i>ремонт</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубопровод имеет коррозию, следы ремонта, ржавчину. 9.2 Запорная арматура в не рабочем состоянии. Д. 50	Требуется <i>ремонт</i> Требуется <i>ремонт</i>
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 трубопровод на центральном отоплении имеет коррозию металла, ржавчину. Утеплено. Произведена частичная замена трубопровода. 10.2. Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии. Задвижки шаровые. На стояках отключающие устройства (зентиль) частично в нерабочем состоянии, заклинившие, резки не подлежат. <i>Провести частичную замену запорной арматуры на стояках в подвале</i>	Требуется <i>ремонт</i> Требуется <i>ремонт</i>

на стояках в подвале

11	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, наблюдается мороза ремонта.	Требуется ремонт
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Постажные электросчеты	12.1. Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. Световая электропроводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. 12.2 требуется замена стояковой эл. проводки 12.3. Вводное устройство старого образца. 12.4. Постажные эл. щиты старого образца, закрыты на замки.	Требуется <i>кан</i> ремонт Требуется <i>кан</i> ремонт Требуется <i>кан</i> ремонт Требуется <i>кан</i> ремонт
13	Влагоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 В асфальтовом покрытии имеются выбоины 13.2 отсутствует.	Требуется ремонт
14	Прочие работы		

ПОДПИСИ:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского Округа» г. Калуга

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ 15»

Ст. по дому

Пичугина Л.В.

Фадсыкина Е.В.

Абрамова А.А.

Татаренко А.В.

Титков А.Е.