

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 121к1, ул. Московская  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 1 апреля 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки           **1974г.**  
 Материал стен           **кирпичные**  
 Число этажей           **5 (пять)**  
 Число подъездов       **2 (два)**  
 Наличие подвалов       **техническое подполье**

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
 Л.В.Пичугина, крисконсульт Фадейкина Е.В. начальник ПТО Абрамовой А.А. ,  
**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника  
 Татаренко А.В

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
 строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, оштукатуренные, окрашены. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		Требуется ремонт
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы, лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизные плиты 3.7 Входы в	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 проектом не предусмотрено. 3.3 Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение и потертость окрасочного слоя. 3.4 Разрушения защитного слоя бетона до арматуры. 3.5 Железобетонные. Разрушения защитного слоя бетона, местами до арматуры. Фартук из металла, наблюдается деформация. 3.6 Состояние удовлетворительное, стыки не заделаны. 3.7 Площадки входа в подъезды:		Требуется ремонт Требуется ремонт Требуется <i>текущий</i> ремонт Требуется <i>текущий</i> ремонт Требуется <i>текущий</i> ремонт Требуется <i>текущий</i> ремонт <i>п.3.7</i>

	подъезд	Бетонные, наблюдается разрушение бетонной стяжки.		
4	Входы в подвал	Тех. подполье. Дверь дощатая, наблюдаются механические повреждения, перекос полотна. Входные наружные двери металлические с домофонами в исправном состоянии, тамбурные деревянные: древесина имеет гниение, отсутствуют шпингалеты.		Требуется <i>мел.</i> ремонт
5.	Отмостка	Асфальта бетон видны следы разрушения трещины, имеется проседание грунта.		Требуется <i>вак.</i> ремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Видимых разрушений не наблюдается.		
7	Крыша	Совмещенная. Покрытие удовлетворительное, частичное не герметизация примыкания к вент. каналам, стойки антенн и растяжки.		
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Тамбур: бетон, наблюдается разрушение бетонной стяжки. Меж.этажное покрытие плиточное, частичное разрушение плитки, не выровненные полы. 8.2 Оконные рамы деревянные, старые, двухстворчатые разошлись, остекление рам выполнено частично составным стеклом. Во втором подъезде между 1 и 2 эт. установлены пластиковые окна. 8.3 Наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя на потолках и стенах.		Требуется <i>мел.</i> ремонт  Требуется <i>мел.</i> ремонт  Требуется <i>пер.</i> ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубопровод имеет коррозию, следы ремонта, ржавчину. 9.2 Запорная арматура в не рабочем состоянии. Д 50		Требуется <i>вак.</i> ремонт  Требуется <i>вак.</i> ремонт <i>тех. примеч</i> <i>бензином р50</i>
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 трубопровод на центральном отоплении имеет коррозию металла, ржавчину. Утепление отсутствует. 10.2. Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии. Задвижки шаровые. На стояках отключающие устройства (вентили) частично в нерабочем состоянии, закипевшие, ревизии не подлежат.		Требуется <i>вак.</i> ремонт <i>сач-метил</i>  Требуется <i>мел.</i> ремонт <i>запорной арматуры по стоякам</i>

11	<b>Система канализации</b>	Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются места ремонта.	Требуется ремонт
12	<b>Система электроснабжения</b> 12.1 Световая электропроводка, светильники  12.2 Силовая электропроводка  12.3 Вводное устройство  12.4 Поэтажные электрощиты	12.1. Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. Световая электропроводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках.  12.2 требуется замена стояковой эл. проводки  12.3. Вводное устройство старого образца.  12.4. Поэтажные эл. щиты старого образца, закрыты на замки.	Требуется <i>КАП</i> , ремонт  Требуется <i>КАП</i> , ремонт  Требуется <i>КАП</i> , ремонт  Требуется <i>КАП</i> , ремонт
13	<b>Благоустройство</b> 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 В асфальтовом покрытие имеются выбоины  13.2 отсутствует.	Требуется ремонт
14	Прочие работы		

ПОДПИСИ:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского Округа» г. Калуга  
Юрисконсульт  
Начальник ПТО  
Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ 15»  
Ст. по дому



Пичугина Л.В.



Фадеекина Е.В.  
Абрамова А.А.  
Татаренко А.В.  
Титков А.Е.