

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 121к1, ул. Московская
общего (осенний) осмотра здания

г.Калуга

от 20 сентября 2021 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1974г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов техническое подполье

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
юрисконсульт Фадейкина Е.В.
начальник ПТО Абрамовой А.А.,

В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ№15» в лице техника Т.В.Рябинкина


Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные, окрашены. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		Требуется кап.ремонт
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы, лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизные плиты 3.7 Входы в подъезд	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 проектом не предусмотрено. 3.3 Дефектов не обнаружено. 3.4 Разрушения защитного слоя бетона до арматуры(кв. 29, 33) 3.5 Разрушения не выявлено, . 3.6 Состояние удовлетворительное, стыки не заделаны. 3.7 Площадки входа в подъезды: плитка, разрушений не выявлено.		3.1.Требуется кап.ремонт 3.4.Требуется кап.ремонт-2 шт 3.5.Ремонт не требуется. 3.7.Ремонт не требуется.

4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено		
5.	Отмостка	Асфальтобетон -с главного фасада видны следы разрушения трещины, имеется локальное проседание грунта.		Требуется текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Видимых разрушений не наблюдается.		
7	Крыша	Совмещенная. Частично выполнен ремонт, нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1. Нарушений не выявлено. 8.2. Входные наружные двери металлические с домофонами в исправном состоянии, тамбурные деревянные, без нарушений. Оконные рамы установлены пластиковые окна. 8.3. Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1 Трубопровод в подвальном помещении разрушений не выявлено, произведен ремонт, стояки имеют следы ремонта, ржавчину. 9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии. Д 50.		9.1 Требуется кап. ремонт стояков по кв-ам. 9.2 Ремонт не требуется
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 трубопровод на центральном отоплении разрушений не выявлено, выполнен ремонт. 10.2.Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии. Задвижки шаровые. На стояках отключающие устройства (вентиль) в рабочем состоянии.		Ремонт не требуется.
11	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются места ремонта. Истек срок эксплуатации.		Требуется кап.ремонт
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное	12.1. 12.2 12.3. 12.4 - Кап.ремонт в 2018 году.		Ремонт не требуется.


	устройство 12.4 Позтажные электрощиты.			
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирова ние дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 В асфальтовом покрытие имеется разрушение верхнего слоя. Отсутствует бордюрный камень. 13.2 отсутствует.		Требуется кап. ремонт
14	Прочие работы	1. Фасадный газопровод окрасочный слой загрязнён		Текущий ремонт (окраска)

ПОДПИСИ:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуга  Пичугина Л.В.

Юрисконсульт  Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО  Абрамова А.А.

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ№ 15»  Т.В. Рябинкина