

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 121к1, ул. Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 04.09. 2019 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1974г.  
Материал стен кирпичные  
Число этажей 5 (пять)  
Число подъездов 2 (два)  
Наличие подвалов техническое подполье

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичугина  
юрисконсульт Фадейкина Е.В.  
начальник ПТО Абрамовой А.А.,

**В присутствии:**

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ№15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования  | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта  | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)   |
|-------|---|--|-------|---|
| 1     | <b>Фундамент</b>  | Не обследовался.   |       |   |
| 2     | <b>Стены</b>  | Кирпичные, окрашены. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.   |       | Требуется кап.ремонт  |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1 Наружная отделка<br>3.2 Межпанельные швы<br>3.3 Цоколь<br>3.4 Балконы, лоджии<br>3.5 Козырьки входов в подъезд<br>3.6 Карнизные плиты | 3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.<br>3.2 проектом не предусмотрено.<br>3.3 Дефектов не обнаружено.<br>3.4 Разрушения защитного слоя бетона до арматуры(кв. 29, 33)<br>3.5 Железобетонные. Разрушения защитного слоя бетона, местами до арматуры. Фартук из метала, наблюдается деформация.<br>3.6 Состояние удовлетворительное, стыки не заделаны. |       | 3.1.Требуется кап.ремонт<br><br>3.4.Требуется кап.ремонт-2 шт<br><br>3.5.Требуется текущий ремонт |

|    |   |   |  |  |
|----|---|---|--|--|
|    | 3.7 Входы в подъезд   | 3.7 Площадки входа в подъезды: бетонные, наблюдается разрушение бетонной стяжки.  |  | 3.7. Требуется текущий ремонт                    |
| 4  | Входы в подвал  | Нарушений не выявлено   |  |  |
| 5. | Отмостка  | Асфальтобетон -с главного фасада видны следы разрушения трещины, имеется локальное проседание грунта.   |  | Требуется текущий ремонт                         |
| 6  | Перекрытия<br>6.1 Чердачное<br>6.2 Межэтажное<br>6.3 Подвальное                                     | 6.1, 6.2 Ж/бетонные. Видимых разрушений не наблюдается.   |  |  |
| 7  | Крыша   | Совмещенная. Частично выполнен ремонт, нарушений не выявлено  |  | Ремонт не требуется                              |
| 8  | Подъезды<br>8.1 Полы<br><br>8.2 Проемы<br><br>8.3 Отделка   | 8.1. Нарушений не выявлено.<br>8.2. Входные наружные двери металлические с домофонами в исправном состоянии, тамбурные деревянные, без нарушений. Оконные рамы установлены пластиковые окна.<br>8.3. Нарушений не выявлено              |  | Ремонта не требуется                             |
| 9  | Система холодного водоснабжения<br>9.1 Водопроводные трубы<br>9.2 запорная арматура                 | 9.1 Трубопровод имеет коррозию, следы ремонта, ржавчину.<br>9.2 Запорная арматура в не рабочем состоянии. Д 50  |  | Требуется кап.ремонт<br><br>Требуется кап.ремонт |
| 10 | Система центрального отопления<br>10.1 Трубы ЦО<br><br>10.2 Радиаторы<br><br>10.3 Запорная арматура | 10.1 трубопровод на центральном отоплении разрушений не выявлено,<br>10.2. Радиаторы старого образца.<br>10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии. Задвижки шаровые. На стояках отключающие устройства (вентили) в рабочем состоянии. |  | Ремонт не требуется.                             |
| 11 | Система канализации   | Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются места ремонта. Истек срок эксплуатации.   |  | Требуется кап.ремонт                             |
| 12 | Система электроснабжения<br>12.1 Световая электропроводка,  | 12.1. 12.2 12.3.<br>12.4 - Кап.ремонт в 2018 году.  |  | Ремонт не требуется.                             |

|    |   |  |  |                          |
|----|---|--|--|--------------------------|
|    | светильники<br>12.2 Силовая электропроводка<br>12.3 Вводное устройство<br>12.4 Поэтажные электрощиты. |  |  |                          |
| 13 | <b>Благоустройство</b><br>13.1 Асфальтирование дворовой территории<br>13.2 Детское оборудование       | 13.1 В асфальтовом покрытии имеется разрушение верхнего слоя. Отсутствует бордюрный камень.<br>13.2 отсутствует. |  | Требуется кап. ремонт    |
| 14 | Прочие работы   | 1. Фасадный газопровод окрасочный слой загрязнён<br>2. Снос аварийных деревьев.                                  |  | Текущий ремонт (окраска) |

ПОДПИСИ:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуга Пичугина Л.В.

Юрисконсульт

Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО

Абрамова А.А.

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Холина Н.А.

Ст. по дому