

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 121к1, ул. Московская
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 04.03. 2020 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1974г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов техническое подполье

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
юрисконсульт Фадейкина Е.В.
начальник ПТО Абрамовой А.А.,

В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ№15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные, окрашены. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		Требуется кап.ремонт
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы, лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизные плиты	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 проектом не предусмотрено. 3.3 Дефектов не обнаружено. 3.4 Разрушения защитного слоя бетона до арматуры(кв. 29,33) 3.5 Железобетонные. Разрушения защитного слоя бетона, местами до арматуры. Фартук из металла, наблюдается деформация. 3.6 Состояние удовлетворительное, стыки не заделаны.		3.1.Требуется кап.ремонт 3.4.Требуется кап.ремонт-2 шт 3.5.Требуется текущий ремонт

	3.7 Входы в подъезд	3.7 Площадки входа в подъезды: бетонные, наблюдается разрушение бетонной стяжки.		3.7.Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено		
5.	Отмостка	Асфальтобетон -с главного фасада видны следы разрушения трещины, имеется локальное проседание грунта.		Требуется текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Видимых разрушений не наблюдается.		
7	Крыша	Совмещенная. Частично выполнен ремонт, нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1. Нарушений не выявлено. 8.2. Входные наружные двери металлические с домофонами в исправном состоянии, тамбурные деревянные, без нарушений. Оконные рамы установлены пластиковые окна. 8.3. Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1 Трубопровод в подвальном помещении разрушений не выявлено, произведен ремонт, стояки имеют следы ремонта, ржавчину. 9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии. Д 50.		9.1 Требуется кап. ремонт стояков по кв-ам. 9.2 Ремонт не требуется
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 трубопровод на центральном отоплении разрушений не выявлено, 10.2.Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии. Задвижки шаровые. На стояках отключающие устройства (вентили) в рабочем состоянии.		Ремонт не требуется.
11	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются места ремонта. Истек срок эксплуатации.		Требуется кап.ремонт
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая	12.1. 12.2 12.3. 12.4 - Кап.ремонт в 2018 году.		Ремонт не требуется.

	электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты.			
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 В асфальтовом покрытии имеется разрушение верхнего слоя. Отсутствует бордюрный камень. 13.2 отсутствует.		Требуется кап. ремонт
14	Прочие работы	1. фасадный газопровод окрасочный слой загрязнён		Текущий ремонт (окраска)

ПОДПИСИ:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуга

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому

Личугина Л.В.

Фадеекина Е.В.

Абрамова А.А.

Холина Н.А.