

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

24 АПР 2020 № 738
На № _____ от _____

Председателю ТСЖ МКД
Никитиной И.А. кв. 36.

г. Калуга, ул. Московская, д. 121
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

А.В. Хавкину

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 121 по ул. Московская, в г. Калуге, 1963 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 2612,3 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «23» декабря 2019 года на основании договора управления № 02/165-19/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра от 2020 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 121, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт отдельных элементов стояков водосточных труб	4 499 руб.	Протокол правления ТСЖ	
2	Частичный ремонт отмостки	7 765 руб.	Протокол правления ТСЖ	
3	Изоляция труб системы ц/отопления отдельных участков	2 468 руб.	Протокол правления ТСЖ	
4	Ремонт кровли отдельными местами	30 000 руб.	Протокол правления ТСЖ	По результатам обследования
5	Ремонт цоколя	15 628 руб.	Протокол правления ТСЖ	

6	Ремонт балконных плит	250 791 руб.	Протокол правления ТСЖ	
7	Ремонт подъездов №№ 1,2	86 688 руб.	Протокол правления ТСЖ	

ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» предлагает Вам установить первоочередность выполнения необходимых работ.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л. В. Пичугина

Токарева С.И.
55-52-68