



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа»

Ул.Московская д. 123 кв.
г.Калуга
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги
В. В. Устинову

28.05.2019 № 1360
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом _123_ по ул.Московская г.Калуги, _1963_ года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3187,88 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» _04._ 2009 г. на основании договора управления № 02/44-09/мо __ многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании весеннего 2019г. акта осмотра общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. _Московская_, д. _123_ ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость	Примечание
1.	Система канализации	Истек срок эксплуатации	ПСД	решение суда-
2.	Фасад дома (утепление)	Акт осмотра	ПСД	решение суда
3.	Система центрального отопления с установкой прибора учета	Акт осмотра	ПСД	решение суда
4.	Карнизные плиты	Акт осмотра	45 000 руб.	45 000 руб.
5.	Система холодного водоснабжения с установкой прибора учета	Акт осмотра	ПСД	решение суда
6.	Система электроснабжения с ПСД с установкой прибора учета	Акт осмотра	ПСД	решение суда-
7.	Ремонт шиферной кровли.	Акт осмотра	ПСД	решение суда-

8.	ремонт отмостки	Акт осмотра	ПСД	решение суда-
9.	Балконные плиты	Акт осмотра	ПСД	решение суда-
10.	Подъезды дома			

Текущий ремонт

	наименование работ	Основание Тариф с 1 м2 площади на бмес. Для выполнения работ	Ориентировочная стоимость	примечание
1.	Входы в подвал (дверные блоки)	1,05	20 000руб.	
2.	Замена запорной арматуры на стояках ХВС и ЦО	2,6	50 000руб.	
3.	Ремонт цоколя и (штукатурного окрасочного слоя)	2,09	40 000руб.	
4.	Замена ВРУ	3,14	60 000руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 8,9 рублей и выше за 1м2 площади на бмесяцев для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Также сообщаем, что имеется решение суда от 22. 03.11г. Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта отмостки, системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета, системы канализации, системы электроснабжения с установкой прибора учета, системы центрального отопления с установкой прибора учета, асфальтового покрытия, балконных плит, ремонт подъездов, замена оконных блоков, козырьков входов в подъезды, утепление фасада здания, , ремонт шиферной кровли.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В Пичугина

Коляскина Л.Е.
58 96 72
Козлова Н. Ф.
56 89 66