



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Ул.Московская д. 123 кв.
г.Калуга
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги
А. В. Хавкину

13 МАЙ 2020 № 370
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 123 по ул.Московская г.Калуги, 1963 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3187,88м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/44-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании весеннего 2020г. акта осмотра общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.123 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость	Примечание
1.	Система канализации	Истек срок эксплуатации	ПСД	решение суда
2.	Фасад дома (утепление)	Акт осмотра	ПСД	решение суда
3.	Система центрального отопления с установкой прибора учета	Акт осмотра	ПСД	решение суда
4.	Ремонт карнизных плит	Акт осмотра	45 000 руб.	Тек. ремонт
5.	Система холодного водоснабжения с установкой прибора учета	Акт осмотра	ПСД	решение суда
6.	Система электроснабжения с установкой прибора учета	Акт осмотра	ПСД	решение суда

7.	Ремонт крыши	Акт осмотра	ПСД	решение суда-
8.	ремонт отмостки	Акт осмотра	ПСД	решение суда-
9.	Ремонт балконные плиты	Акт осмотра	ПСД	решение суда-
10.	Ремонт подъездов	Акт осмотра	ПСД	решение суда-

Текущий ремонт

	наименованиеработ	Основание Тариф с 1 м2 площади на бмес. Для выполнения работ	Ориентировочная стоимость	примечание
1.	Входы в подвал (дверные блоки)	1,05	20 000руб.	
2.	Замена запорной арматуры на стояках ХВС и ЦО	2,6	50 000руб.	
3.	Ремонт цоколя и (штукатурного и окрасочного слоя)	2,09	40 000руб.	
4.	Замена ВРУ	3,14	60 000руб.	
5.	Инвентаризация общего имущества	3.0	От 60000 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 8,0 рублей и выше за 1м2 площади на бмесяцев для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Также сообщаем, что имеется решение суда от 22. 03.11г. Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта отмостки, системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета, системы канализации, системы электроснабжения с установкой прибора учета, системы центрального отопления с установкой прибора учета, асфальтового покрытия, балконных плит, ремонт подъездов, утепление фасада здания, ремонт крыши.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л.В Пичугина