

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 125 ул.Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 1 октября 2015г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1953г  
 Материал стен: кирпич  
 Число этажей: 5 (пять)  
 Число подъездов: 4 (четыре)  
 Наличие подвалов: нет

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК УЖД Московского округа» Г.З.Пичутина  
 Тринадцатый Фадеев О.В.  
 Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ-15» в лице техника Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерно объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Разрушений кирпичной кладки не наблюдается.		Ремонта не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Касни	3.1 Наблюдается выветривание раствора кирпичной кладки 3.2 Не предусмотрено. 3.3 Наблюдается разрушение местами оштукатуренного и штукатурного слоя 3.4 Частичные разрушения цементного слоя до арматуры по периметру. 3.5 разрушений не выявлено 3.6 Разрушений нет		Требуется капитальный ремонт п.3.1 утепление стен.  п.3.3 3.4, 3.5 – текущий ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Не предусмотрено проектом. В подвале № 2 вход в техническое подполье (узел ввода системы ц/о), дверь входа имеет деформацию,		Требуется текущий ремонт – замена

		слабое крепление кляски, перекошено дверного полотна.		дверного заполнения.
5.	<b>Откосы</b>	Выполнена из асфальтобетона, наблюдается разрушение и отсутствие откоски с фасада здания		Требуется текущий ремонт откоски.
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Нарушений нет		Ремонта не требуется.
7.	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Стропильная система – визуально повреждений не выявлено. 7.2 Обрешетка – повреждений визуально не выявлено. 7.3 Кровля шиферная – повреждений не выявлено. 7.4 повреждения не выявлено 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 Повреждений не выявлено		Ремонта не требуется.
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Повреждений цементной стяжки не наблюдается. 8.2 Наблюдается гниение древесины, перекошены оконных рам и дверных балочных л/клаток, отсутствие окрасочного слоя 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя, шелушение и отслоение окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт п.8.2 8.3
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, комуты, отсутствие окрасочного слоя, следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии более 50%, ревизии не подлежат, на стояках в нерабочем состоянии.  Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется капитальный ремонт п.9.1, 9.2 Иллек срок эксплуатации. Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.
10.	<b>Система</b>			Требуется

	<p><b>Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы 10</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 запорная арматура</p>	<p>10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, следы ремонта, отсутствия окрасочного слоя.</p> <p>10.2 В эксплуатации более 30 лет.</p> <p>10.3 Запорная арматура на стояках заменена в 2011г. (задвижки), на стояках частично в нерабочем состоянии.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.</p>	<p>капитальный ремонт п.10.1, 10.2, 10.3</p> <p>Истек срок эксплуатации. Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.</p>
11	<b>Система горячего водоснабжения</b>	Проектом не предусмотрено.	
12	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, имеются хомуты, запаханность.	Требуется капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
13	<p><b>Система электроснабжения</b></p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Поляжные электродиты</p>	<p>В связи с длительной эксплуатацией и несоответствием сечения электропроводов нагрузке, наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитов, поврежденные щиты не обеспечивают защиту при перегрузке.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.</p>	Требуется капитальный ремонт световой электропроводки, стояков с заменой ВРУ и установка аппаратов защиты, общего узла учета потребления электроэнергии.
14	<p><b>Влагоустойчивое</b></p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>14.1 Асфальтовое покрытие - <i>нагрузка не выдерживается</i> разрушено, наблюдается вынос и трещины, <i>использованы</i> отсутствует бордюрный камень</p> <p>14.2 Обслуживает</p>	Требуется капитальный ремонт п.14.1, 14.2
15	Прочие работы:	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны.	Токуцкий ремонт. <i>Ван</i>

**Подписи:**

Главный инженер  
«УК ИИД Московского округа г.Калуги

Криксонкульс

Начальник ПТО

техник СОО «ЖУ МБ»

*Л. В. Димитина*  
Л. В. Димитина

*В. В. Радейкина*  
В. В. Радейкина

*А. А. Абрамова*  
А. А. Абрамова

*А. Е. Релич*  
А. Е. Релич

*Сот. Голубовский*

*С. Голубовский*

*1 Апрель*