

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 125 ул.Московская  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 1 апреля 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1963г  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5 (пять)  
Число подъездов 4 (четыре)  
Наличие подвалов нет

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичутина

Юрисконсульт Фадеева О.В.

Начальник ЦТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ№15» в лице техника Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Разрушений кирпичной кладки не наблюдается.		Ремонта не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается выветривание раствора кирпичной кладки 3.2 Не предусмотрено. 3.3 Наблюдается разрушение местами окрасочного и штукатурного слоя 3.4 Частичные разрушения цементного слоя до арматуры по периметру по кв 66, 74, 7, 71, 75, 79, 46, 51, 55, 26, 34, 27, 31, 10, 14, 1, 7, 15, 5, 9, 13, 17, 45, 49, 76. 3.5 Наблюдается разрушение карнизных плит в кол-ве 5 шт. 3.6 Разрушений нет		Требуется капитальный ремонт п.3.1 – утепление стен.  п.3.3 3.4, 3.5 – текущий ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Не предусмотрено проектом. В подъезде № 2 вход в техническое подполье (узел ввода системы п/о).		Требуется текущий ремонт –

		дверь входа имеет деформации, слабое крепление коробки, перекося дверного полотна.		замена дверного заполнения.
5.	<b>Отмостка</b>	Выполнена из бетона, разрушений не выявлено. Наблюдается разрушение и отсутствие отмостки с фасада и торца здания.		Требуется текущий ремонт отмостки.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальные	Нарушений нет		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Стропильная система – визуально разрушений не выявлено. 7.2 Обрешетка – разрушений визуально не выявлено. 7.3 Кровля лифферная разрушений не выявлено. 7.4 разрушений не выявлено 7.5 Проектированием предусмотрено 7.6 Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Разрушений цементной стяжки не наблюдается. 8.2 Наблюдается гниение древесины, перекося оконных рам и дверных заполнений л/клеток, отсутствие окрасочного слоя 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя, шелушение и отслоение окрасочного слоя.		Требуется текущий ремонт п.8.2 8.3
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, хохоты, отсутствие окрасочного слоя, следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии более 50%, ревизии не подлежат, на стояках в нерабочем состоянии.  Отсутствует общий узел учета потребления воды.		Требуется капитальный ремонт п.9.1, 9.2 Истек срок эксплуатации. Требуется установка общего узла учета потребления ХВС.

	<p><b>Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 запорная арматура</p>	<p>10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, следы ремонта, отсутствие окрасочного слоя.</p> <p>10.2 В эксплуатации более 30 лет.</p> <p>10.3 Запорная арматура на стояках заменена в 2011г. (задвигки), на стояках частично в нерабочем состоянии.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.</p>		<p>капитальный ремонт</p> <p>г.10.1, 10.2, 10.3</p> <p>Истек срок эксплуатации. Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.</p>
11	<b>Система горячего водоснабжения</b>	Проектом не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, имеются комуты, зашлакованность.		Требуется капитальный ремонт Истек срок эксплуатации
13	<b>Система электроснабжения</b>	Выполнен капитальный ремонт в 2016 г.		
	<p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Постажные электролиты</p>			
14	<b>Влагоустройство</b>			Требуется капитальный ремонт
	<p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>14.1 Асфальтовое покрытие разрушено, наблюдаются выбоины, трещины, местами отсутствует бордюрный камень</p> <p>14.2 Отсутствует</p>		п.14.1, 14.2
15	<b>Прочие работы:</b>	Снос аварийных деревьев, обрсака кроны.		Текущий ремонт.


**Подписи:**


Главный инженер  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги


Юрисконсульт

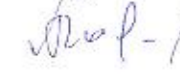
Начальник ЛТО

техник ООО «ЖЭУ М15»

 Л.В. Личутина

 Е.В. Садейкина

 А.А. Абрамова

 А.В. Голиц

