



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа г.
Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Ул.Московская д. 125
г.Калуга
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину

13 МАЙ 2020 № 369
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 125 по ул.Московская г.Калуги, 1963 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3201,7м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/24-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании весеннего 2020г. акта осмотра общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.125 ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт балконов	ПСД	акт осмотра	решение суда
2.	Ремонт фасада дома, утепление	ПСД	акт осмотра	решение суда
3.	Ремонт система центрального отопления с установкой прибора учета	ПСД	акт осмотра	решение суда
4.	Ремонт подъездов дома (замена оконных блоков)	ПСД	акт осмотра	решение суда

5.	Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета	ПСД	акт осмотра	решение суда
6.	Ремонт системы канализации	ПСД	акт осмотра	решение суда
7.	Установка детского оборудования	от 40 000руб.		

Текущий ремонт

8.	Ремонт цоколя дома	Акт осмотра	30000 руб.	
9.	Газовые трубы -покраска	Акт осмотра	от3000руб.	
10.	Вход в техническое подполье (замена дверного блока)		12 000 руб.	
11.	Ремонт подъездов		280 000 руб.(от состава работ)	По решению собственников
12.	Замена ВРУ		90000 руб.	
13.	ремонт отмостки (отдельные места)		30 000 руб.	
14.	Инвентаризация общего имущества		От 60 000 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 8 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Также сообщаем, что имеется решение суда. Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта отмостки, системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета, системы канализации, системы электроснабжения с установкой прибора учета, системы центрального отопления с установкой прибора учета, асфальтового покрытия, , балконных плит, замена оконных блоков в подъездах.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В.Пичугина