

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 126 ул.Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 27 октября 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1964г
материал стен кирпичные
Число этажей 5(пять)
Число подъездов 2(два)
Наличие подвалов тех. подполье в квартирах на 1этаже

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадеекина

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Коваленко А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные, окрашен фасадной краской, наблюдается значительное выветривание раствора в кирпичной кладке. Требуется утепление наружных стен. Выполнить утепление стен торцевой части подл		Требуется капремонт Утепление стен. Решение суда.

3	<p>Фасад</p> <p>3.1 Наружная отделка</p> <p>3.2 Меж. панельные швы</p> <p>3.3 Цоколь</p> <p>3.4 Балконы</p> <p>3.5 Козырьки входов в подъезд</p> <p>3.6 карниз</p>	<p>3.1 Наблюдается истертость окрасочного слоя (краска на водной основе)</p> <p>3.2 Не предусмотрено проектом.</p> <p>3.3 Разрушений не выявлено.</p> <p>3.4 На балконных плитах наблюдается значительное разрушение бетонной стяжки по периметру.</p> <p>3.5 Козырьки над входом в подъезд ж/б, наблюдается разрушение бетонной стяжки по периметру до арматуры, арматура подвержена коррозии.</p> <p>3.6 Разрушений не выявлено.</p>		<p>Требуется капремонт фасада.</p> <p>3.3 Требуется текущий ремонт цоколя</p> <p>3.4 Требуется кап ремонт балконов.</p> <p>Требуется капремонт козырьков.</p>
4	Входы в подвал	Не предусмотрены.		
5.	Отмостка	Отмостка бетонная, нарушений не выявлено.		
6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 чердачное</p> <p>6.2 межэтажное</p> <p>6.3 подвальное</p>	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила</p> <p>7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные Трубы</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1 Стропильная система визуально разрушений не выявлено.</p> <p>7.2 Разрушений визуально не выявлено</p> <p>7.3 Кровля шиферная имеются локальные трещины, сколы.</p> <p>7.4 Разрушений не выявлено</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено.</p>		Ремонт не требуется

8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 Наблюдается незначительное разрушение цементной стяжки на площадках л/кл.</p> <p>8.2 Стеклопакеты.</p> <p>8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.</p>		<p>Требуется текущий ремонт подъездов.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1</p> <p>Водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Дефектов не выявлено.</p>		<p>Ремонта не требуется</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации.</p> <p>10.3 Отключающие устройства на стояковых ответвлениях покрыты ржавчиной, в не рабочем состоянии, запорная арматура в рабочем состоянии.</p>		<p>Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления по решению суда.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p>	<p>Проектом не предусмотрено</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы чугунные, наблюдаются сколы, трещины.</p>		<p>Требуется кап ремонт-истек срок эксплуатации.</p>

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтовое покрытие разрушено, наблюдаются выбоины, трещины, местами отсутствует бордюрный камень. 14.2 Отсутствует.		В работе
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО

«УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник: ООО «ЖЭУ № 15»




Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

А. А. Коваленко



А. В. Турченко