

АКТ

проверки состояния общего имущества

в многоквартирном доме № 126 ул.Московская

общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 1 апреля 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1964г

материал стен кирпичные

Число этажей 5(пять)

Число подъездов 2(два)

Наличие подвалов тех. подполье в квартирах на 1этаже

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадеекина

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные, окрашен фасадной краской, наблюдается значительное выветривание раствора в кирпичной кладке. Требуется утепление наружных стен. Выполнить утепление стен.		Требуется капремонт Утепленис стен 1 го этажа Решение суда.

3	<p>Фасад</p> <p>3.1 Наружная отделка</p> <p>3.2 Меж. панельные швы</p> <p>3.3 Цоколь</p> <p>3.4 Балконы</p> <p>3.5 Козырьки входов в подъезд</p> <p>3.6 карниз</p>	<p>3.1 Наблюдается истертость окрасочного слоя (краска на водной основе)</p> <p>3.2 По предусмотрено проектом.</p> <p>3.3 Разрушений не выявлено.</p> <p>3.4 На балконах плитах. наблюдается значительное разрушение бетонной стяжки по периметру.</p> <p>3.5 Козырьки над входом в подъезд ж/б, наблюдается разрушение бетонной стяжки по периметру до арматуры, арматура подвержена коррозии.</p> <p>3.6 Разрушений не выявлено.</p>	<p>Требуется капремонт фасада.</p> <p>3.3 Требуется текущий ремонт цоколя</p> <p>3.4 Требуется кап ремонт балконов.</p> <p>Требуется капремонт козырьков.</p>
4	Входы в подвал	Не предусмотрено.	
5.	Отмостка	Отмостка бетонная, нарушений не выявлено.	
6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 чердачное</p> <p>6.2 межэтажное</p> <p>6.3 подвальное</p>	Ж/б плиты. Прогнание и разрушение визуально не наблюдаются.	Ремонта не требуется.
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила</p> <p>7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные Трубы</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1 Стропильная система визуально разрушений не выявлено.</p> <p>7.2 Разрушений визуально не выявлено</p> <p>7.3 Кровля шиферная имеются локальные трещины, сколы.</p> <p>7.4 Разрушений не выявлено</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено.</p>	Ремонт не требуется

8	<p>Подъезды</p> <p>8.1поль:</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1Наблюдается незначительное разрушение цементной стяжки на площадках л/кл.</p> <p>8.2 Стеклопакеты.</p> <p>8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.</p>	Требуется текущий ремонт подъездов.
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1</p> <p>Водопроводные трубы</p> <p>9.2запорная арматура</p>	Дефектов не выявлено.	Ремонта не требуется
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации.</p> <p>10.3 Отключающие устройства на стойковых ответвлениях покрыты ржавчиной, в не рабочем состоянии, запорная арматура в рабочем состоянии.</p>	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления по решению суда.
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено	
12	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдаются сколы, трещины.	Требуется кап ремонт-истек срок эксплуатации.

13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Штепсельные электроиты</p>	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>14.1 Асфальтовое покрытие разрушено, наблюдаются выбоины, трещины, местами отсутствует бордюрный камень.</p> <p>14.2 Отсутствует.</p>		Требуется капитальный ремонт.
15	Прочие работы	<i>Снос, обрезка деревьев</i>		<i>Тер. работы</i>

Подпись:

Главный инженер ООО

«УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник: ООО «ЖЭУ № 15»

Л. В. Пичурина
Е. В. Фадеева
А. А. Абрамова
А. В. Гелин

Тереванов В. Ч