

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 126 ул.Московская
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 20 сентября 2017 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1964г
Материал стен кирпичные
Число этажей 5(пять)
Число подъездов 2(два)
Наличие подвалов тех. подполье в квартирах на 1этаже

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» И.В.Пичугина

Юрисконсульт Н.В.Фадеекина

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: ООО «ЖСОУ № 15» в лице техника Гелич А. В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные – кирпичные, окрашен фасадной краской, наблюдается значительное выветривание раствора в кирпичной кладке. Требуется утепление наружных стен. Выполнить утепление стен (торцы утеплены).		Требуется капитальный ремонт фасада с утеплением. Решение суда.

3	<p>Фасад</p> <p>3.1 Паружная отделка</p> <p>3.2 межпанельные швы</p> <p>3.3 Цоколь</p> <p>3.4 Балконы</p> <p>3.5 Козырьки входов в подъезд</p> <p>3.6 карниз</p>	<p>3.1 Наблюдается кривизна окрасочного слоя (краска на водной основе)</p> <p>3.2 Не предусмотрено проектом.</p> <p>3.3 Разрушений не выявлено.</p> <p>3.4 На балконных плитах наблюдается значительное разрушение бетонной стяжки по периметру.</p> <p>3.5 Козырьки над входом в подъезд ж/б, наблюдается разрушение бетонной стяжки по периметру до арматуры, арматура подвержена коррозии.</p> <p>3.6 Разрушений не выявлено.</p>	<p>Требуется капремонт фасада.</p> <p>3.3 Требуется текущий ремонт цоколя</p> <p>3.4 Требуется кап ремонт балконов.</p> <p>Требуется капремонт козырьков.</p>
4	Входы в подвал	Не предусмотрены.	
5.	Отмостка	Отмостка бетонная, нарушений не выявлено.	
6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 чердачное</p> <p>6.2 межэтажное</p> <p>6.3 подвальное</p>	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.	Ремонта не требуется.
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила</p> <p>7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1 Стропильная система визуально разрушений не выявлено.</p> <p>7.2 Разрушений визуально не выявлено.</p> <p>7.3 Кровля шиферная имеется локальные трещины, сколы.</p> <p>7.4 Разрушений не выявлено.</p> <p>7.6 Разрушений кирпичной кладки не выявлено. Наблюдается разрушение цементного раствора</p>	<p>7.3 Ремонт требуется.</p> <p><i>отм. ремонт требуется на всей кровле. Слой гидроизоляции отсутствует в большинстве мест.</i></p>

8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 Наблюдается незначительное разрушение цементной стяжки на площадках л/эл.</p> <p>8.2 Стеклопакеты.</p> <p>8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (исбелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.</p>		<p>Требуется текущий ремонт подъездов.</p>
9	<p>Система колодного водоснабжения</p> <p>9.1</p> <p>Водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Дефектов не выявлено.</p>		<p>Ремонта не требуется</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации.</p> <p>10.3 Стиклопакетные устройства на стеновых ответвлениях покрыты ржавчиной, в не рабочем состоянии, запорная арматура в рабочем состоянии.</p>		<p>Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления по решению суда.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p>	<p>Проектом не предусмотрено</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы чугунные, наблюдаются сколы, трещины.</p>		<p>Требуется кап ремонт-истек срок эксплуатации.</p>

13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Потажико электроцеха</p>	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Деревское оборудование</p>	<p>14.1 Асфальтовое покрытие - разрушений не выявлено.</p> <p>14.2 Отсутствует.</p>		
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО

«УК МКД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник: ООО «ЖЭУ № 15»


Л. В. Лисутина


Е. В. Фадейкина


А. А. Абрамова


А. З. Гелич


И. В. Журавская