

АКТ

проверки состояния общего имущества

в многоквартирном доме № 126 ул.Московская

общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от марта 2021 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1964г

Материал стен кирпичные

Число этажей 5(пять)

Число подъездов 2(два)

Наличие подвалов

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрист консультант Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Попова С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные – кирпичные, окрашен фасадной краской, наблюдается значительное выветривание раствора в кирпичной кладке. Требуется утепление наружных стен. Выполнено утепление торцевых стен.		Требуется капремонт фасада с утеплением. Имеется решение суда.

3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж. панельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Наблюдается истертость окрасочного слоя (краска на водной основе) 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 На балконных плитах наблюдается значительное разрушение бетонной стяжки по периметру. 3.5 Козырьки над входом во 2-м подъезде ж/б, наблюдается разрушение бетонной стяжки по периметру до арматуры, п.1 козырек метал. разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется капремонт п.3.1;3.3;3.4; 3.5.Имеется решение суда. п.3.5 Требуется тек. ремонт козырька 2-го под-да.
4	Входы в подвал	Не предусмотрены.		
5.	Отмостка	Отмостка бетонная, нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные трубы 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Стропильная система визуально разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений визуально не выявлено. 7.3 Кровля шиферная разрушений не выявлено. 7.4 Разрушений не выявлено. 7.6 Выполнен ремонт кирпичной кладки дымоходов в 2018г, разрушений не выявлено.		Требуется огнезащитная обработка стропильной системы- тек.ремонт

8	Подъезды	<p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 Наблюдается незначительное разрушение цементной стяжки на площадках л/кл.</p> <p>8.2 Стеклопакеты, нарушений не выявлено..</p> <p>8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.</p>	Требуется текущий ремонт подъездов.
9	Система холодного водоснабжения	<p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 наблюдается коррозия металла в местах ремонта.</p> <p>9.2 Запорная арматура на вводе вдом в исправном состоянии, нарушений не выявлено. На стояках отключающие устройства в неисправном состоянии.</p>	<p>п.9.1 Кап. ремонт. Имеется решение суда.</p> <p>9.2 Требуется тек. ремонт.</p>
10	Система Центрального Отопления	<p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации.</p> <p>10.3 Отключающие устройства на стояковых ответвлениях покрыты ржавчиной, в не рабочем состоянии, запорная арматура (задвижки) в рабочем состоянии.</p>	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления по решению суда.
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Наблюдаются микротрещины и коррозия металла		Требуется кап ремонт, имеется решение суда.
13	Система электроснабжения	<p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное</p>	Неисправностей не выявлено.	Ремонта не требуется

	устройство 13.4 Поэтажные электрощиты			
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование 14.3 Озеленение	14.1 Асфальтовое покрытие- разрушений не выявлено. 14.2 Отсутствует. 14.3 На территории имеются сухие и аварийные деревья	Ремонта не требуется.	Снос дерева (тек. ремонт)
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа»
Юрисконсульт
Начальник ПТО
Техник: ООО «ЖЭУ № 15»



Л. В. Пичугина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



С.В. Попова

Мечникова Е. Е.