

# АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 126 ул.Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 20 сентября 2019 г.

## Общие сведения по строению

Год постройки 1964г  
Материал стен кирпичные  
Число этажей 5(пять)  
Число подъездов 2(два)  
Наличие подвалов

Результаты осмотра строения

### Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадеева

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Наружные – кирпичные, окрашен фасадной краской, наблюдается значительное выветривание раствора в кирпичной кладке. Требуется утепление наружных стен. Выполнено утепление торцевых стен.		Требуется капремонт фасада с утеплением.

3	<p><b>Фасад</b></p> <p>3.1 Наружная отделка</p> <p>3.2 Меж. панельные швы</p> <p>3.3 Цоколь</p> <p>3.4 Балконы</p> <p>3.5 Козырьки входов в подъезд</p> <p>3.6 карниз</p>	<p>3.1 Наблюдается истертость окрасочного слоя (краска на водной основе)</p> <p>3.2 Не предусмотрено проектом.</p> <p>3.3 Разрушений не выявлено.</p> <p>3.4 На балконных плитах наблюдается значительное разрушение бетонной стяжки по периметру.</p> <p>3.5 Козырьки над входом во 2-м подъезде ж/б, наблюдается разрушение бетонной стяжки по периметру до арматуры, п.1 козырек метал. разрушений не выявлено.</p> <p>3.6 Разрушений не выявлено.</p>		<p>Требуется капремонт п.3.1;3.3;3.4; 3.5. Имеется решение суда.</p> <p>п.3.5 Требуется тек. ремонт козырька 2-го под-да.</p>
4	<b>Входы в подвал</b>	Не предусмотрены.		
5.	<b>Отмостка</b>	Отмостка бетонная, нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется.
6	<p><b>Перекрытия</b></p> <p>6.1 чердачное</p> <p>6.2 межэтажное</p> <p>6.3 подвальное</p>	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.
7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 стропила</p> <p>7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1 Стропильная система визуально разрушений не выявлено.</p> <p>7.2 Разрушений визуально не выявлено.</p> <p>7.3 Кровля шиферная разрушений не выявлено.</p> <p>7.4 Разрушений не выявлено.</p> <p>7.6 Выполнен ремонт кирпичной кладки дымоходов в 2018г, разрушений не выявлено.</p>		Требуется огнезащитная обработка стропильной системы- тек.ремонт

8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 Наблюдается незначительное разрушение цементной стяжки на площадках л/кл.</p> <p>8.2 Стеклопакеты, нарушений не выявлено..</p> <p>8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.</p>		Требуется текущий ремонт подъездов.
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Дефектов не выявлено.</p> <p>Запорная арматура в исправном состоянии, нарушений не выявлено</p>		Ремонта не требуется
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации.</p> <p>10.3 Отключающие устройства на стояковых ответвлениях покрыты ржавчиной, в не рабочем состоянии, запорная арматура (задвижки) в рабочем состоянии.</p>		Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления по решению суда.
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p>	<p>Проектом не предусмотрено</p>		
12	<p><b>Система канализации</b></p>	<p>Разрушений не выявлено, истек срок эксплуатации.</p>		Требуется кап ремонт, имеется решение суда.
13	<p><b>Система электроснабжения<sup>1</sup></b></p> <p>3.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное</p>	<p>Неисправностей не выявлено.</p>		Ремонта не требуется

	устройство 13.4 Поэтажные электрощиты			
14	<b>Благоустройство</b>  14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	<b>14.1 Асфальтовое покрытие-разрушений не выявлено.</b>  <b>14.2 Отсутствует.</b>		Ремонта не требуется
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Главный инженер ООО

«УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник: ООО «ЖЭУ № 15»



Л. В. Пичугина  
Е. В. Фадейкина  
А. А. Абрамова  
Н. А. Холина