

АКТ

проверки состояния общего имущества

в многоквартирном доме № 126 ул.Московская

общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 04 марта 2020 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1964г

Материал стен кирпичные

Число этажей 5(пять)

Число подъездов 2(два)

Наличие подвалов

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные – кирпичные, окрашен фасадной краской, наблюдается значительное выветривание раствора в кирпичной кладке. Требуется утепление наружных стен. Выполнено утепление торцевых стен.		Требуется капремонт фасада с утеплением. Имеется решение суда.

3	Фасад		
	3.1 Наружная отделка	3.1 Наблюдается истертость окрасочного слоя (краска на водной основе)	Требуется капремонт п.3.1;3.3;3.4;
	3.2 Меж. панельные швы	3.2 Не предусмотрено проектом.	3.5.Имеется решение суда.
	3.3 Цоколь	3.3 Разрушений не выявлено.	
	3.4 Балконы	3.4 На балконных плитах наблюдается значительное разрушение бетонной стяжки по периметру.	
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Козырьки над входом во 2-м подъезде ж/б, наблюдается разрушение бетонной стяжки по периметру до арматуры, п.1 козырек метал. разрушений не выявлено.	п.3.5 Требуется тек. ремонт козырька 2-го под-да.
	3.6 карниз	3.6 Разрушений не выявлено.	
4	Входы в подвал	Не предусмотрены.	
5.	Отмостка	Столбка бетонная, нарушений не выявлено.	Ремонт не требуется.
6	Перекрытия		
	6.1чердачное	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.	Ремонта не требуется.
	6.2межэтажное		
	6.3подвальное		
7	Крыша		
	7.1стропила	7.1 Стропильная система визуально разрушений не выявлено.	Требуется огнезащитная обработка стропильной системы- тек.ремонт
	7.2обрешетка	7.2 Разрушений визуально не выявлено.	
	7.3кровля	7.3 Кровля шиферная разрушений не выявлено.	
	7.4водосточные трубы	7.4 Разрушений не выявлено.	
	7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.6 Выполнен ремонт кирпичной кладки дымоходов в 2018г, разрушений не выявлено.	

8	Подъезды			
	8.1 полы	8.1 Наблюдается незначительное разрушение цементной стяжки на плюшевиках л/кл.		Требуется текущий ремонт подъездов.
	8.2 проемы	8.2 Стеклопакеты, нарушений не выявлено..		
	8.3 отделка	8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение эпоксидового, штукатурного слоя.		
9	Система холодного водоснабжения			
	9.1 Водопроводные трубы	9.1 Дефектов не выявлено.		п.9.1 Кап. ремонт. Имеется решение суда.
	9.2 запорная арматура	9.2 Запорная арматура на вводе в суд в исправном состоянии, наружный не выявлено. На санузлах отключающие устройства в исправном состоянии.		9.2 Требуется тек. ремонт.
10	Система Центрального отопления			Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления по решению суда.
	10.1 Трубы ЦО	10.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.		
	10.2 Радиаторы	10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации.		
	10.3 Запорная арматура	10.3 Отключающие устройства на санузловых отверстиях покрыты ржавчиной, в не рабочем состоянии, запорная арматура (задвижки) в рабочем состоянии.		
11	Система горячего водоснабжения	Применение не предусмотрено		
12	Система канализации	Разрушений не выявлено, истек срок эксплуатации.		Требуется кап. ремонт, имеется решение суда.
13	Система электроснабжения			
	13.1 Световая электропроводка, осветительники	Неподтвержденных не выявлено.		Ремонта не требуется
	13.2 Силовая электропроводка			
	13.3 Вводное			

	устройство 13.4 Поэтажные электрощиты			
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтовое покрытие- разрушений не выявлено. 14.2 Отсутствует.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО

«УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник: ООО «ЖЭУ № 15»



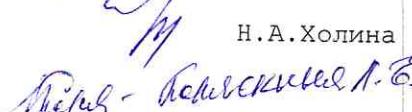
Л.В.Пичугина



Е.В.Фадейкина



А.А.Абрамова



Н.А.Холина

Меркулов - Ильинский А.С.

