

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 127 ул. Московская  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 11 марта 2016

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1966г  
Материал стен кирпичные  
Число этажей 5 (пять).  
Число подъездов 4 (четыре)  
Наличие подвалов отсутствует

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК УЖД Московского округа»  
Л.В.Пичугина, юрист-консульт Е.В.Фалейкина начальник ПТО А.А.Абрамова  
**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника  
А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Разрушение кирпичной кладки не наблюдается. Наблюдается нарушение окрасочного слоя.		Требуется кап.ремонт.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Выпирание раствора в кирпичной кладке, местами выхождение углубления 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного, окрасочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит местами до арматуры (кв. 29, 33, 37, 41, 42, 43, 44, 61, 65, 69, 67, 71, 64, 70, 74, 51, 55, 46, 54, 31, 30, 34, 11, 15, 19, 6, 10, 14, 18.) 3.5 Металлические, имеют незначительные повреждения в количестве 3-х штук. 3.6 Карнизные разрушений не наблюдается.	29 шт	Т.р. обследования тепловизором на предмет промерзания стен 3.3 Требуется тек ремонт цоколя. 3.4. требуется кап. ремонт, Требуется текущий ремонт п.3.5

4	<b>Входы в подвал</b>	Отсутствует.		
5.	<b>Отмостка</b>	Бетонная, разрушений нет.		Ремонт не требуется.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Прогниваний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен кап ремонт в 2008г. 7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Разрушений не выявлено. Парапетное ограждение частично отсутствует, требуется восстановление. 7.4 местное разрушение с фасада здания между 2 и 3 подъездом. 7.5 Не предусмотрено проектом. 7.6. Выполнен ремонт вент. каналов и дымоходов 4,8,12,16,20 в 2016г	60м/п	7.1 7.2 Ремонт не требуется. 7.3 Требуется тех ремонт.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение облицовочной плитки, местами отсутствует; разрушения, выбоины в цементных полах. 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. Оконные рамы заменены на стеклопакеты в 2013г. 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется капремонт. 8.1 8.3 ремонт не выполнялся более 5 лет
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, комуты, отсутствие окрасочного слоя. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, частично в нерабочем состоянии, ремонту и ревизии не подлежит.		Требуется капитальный ремонт п.9.1 П. 9.2
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО	10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта.		Требуется кап ремонт. 10.1: 10.2: 10.3:

	10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	следы ремонта.  10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет.  10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. Произведена замена задвижек диаметром 100 в количестве 2-х штук		
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, не герметичность в раструбных соединениях, частые засоры, наблюдается коррозия металла и следы ремонта. Истек срок эксплуатации.		Требуется капремонт.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Щитовые электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Щитовые электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется кап ремонт.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений асфальтобетонного покрытия не наблюдается, местами отсутствует бордюрный камень.  14.2 Отсутствует		Требуется капитальный ремонт п.14.1, 14.2
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны - произведен 2013г.		Дек.реш

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МХД  
Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт  
Начальник ПТО

Представитель ООО «ЖСУ 15»  
техник

Ся. по делу




Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина  
А.А.Абрамова

А.В.Татаренко

