

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 127 ул. Московская  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 20 сентября 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1966г  
 Материал стен: кирпичные  
 Число этажей: 5 (пять).  
 Число подъездов: 4 (четыре)  
 Наличие подвалов: отсутствует

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:** П.И. инженер ООО «УК МКД Московского округа»  
 Л.В. Пищурина, юрист-консульт Е.В. Фадейкина начальник ПТО А.А. Абрамова  
**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖОУ №15» в лице техника  
 А.В. Татаренко

результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	кирпичные. Разрушение кирпичной кладки не наблюдается. Наблюдается нарушение окрасочного слоя.		Требуется кап. ремонт.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 выравнивание раствора в кирпичной кладке, местами выполнено утепление 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного, окрасочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит местами до арматуры(кв. , 33, 37, 41, 42, 43, 44, 51, 55, 59, 67, 71, 64, 70, 74, 51, 55, 46, 54, 31, 30, 34, 11, 15, 19, 6, 10, 14, 18.) 3.5 Металлические, имеют незначительные повреждения в количестве 3-х штук. 3.6 Карнизные разрушений не наблюдается.	29 шт	Т.р. обследовано телескопом на предмет промерзания стен 3.3 Требуется тек ремонт цоколя. 3.4. требуется кап. ремонт, (средств тек. ремонта) Требуется текущий ремонт п.3.5

4	Входы в подвал	Отсутствует.		
5.	Отмостка	Ветхая, разрушений нет.		Ремонт не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Междяжное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/б/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Разрушений не выявлено. Паралетное ограждения частично отсутствует, требуется восстановление. 7.4 Частичное разрушение с фасада здания между 2 и 3 подъездом. 7.5 Не предусмотрено проектом. 7.6. Выполнен ремонт вент. каналов и дымоходов 4, 6, 12, 16, 20 в 2016г	60м/л	7.1 7.2 Ремонта не требуется. 7.3 Требуется тек ремонт.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проземы 8.3 Отделка	8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение облицовочной плитки, местами отсутствует; разрушения, выбоины в цементных полах. 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. Оконные рамы заменены на стеклопакеты в 2013г. 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, дверей, затхленность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется капитальный ремонт 8.1 8.3 ремонт не выполнялся более 5 лет
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, хомуты, отсутствие окрасочного слоя. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, частично в нерабочем состоянии, ремонту и ревизии не подлежит.		Требуется капитальный ремонт п. 9.1 и 9.2
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. 10.2 Радиаторы старого образца. В		Требуется кап ремонт. 10.1: 10.2: 10.3:

	10.3 Запорная арматура  10.4 АСРВ	эксплуатации более 30 лет. 10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит. Произведена замена задвижек диаметром 100 в количестве 2-х штук		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, не герметичность в раструбных соединениях, частые засоры, наблюдается коррозия металла и следы ремонта. Истек срок эксплуатации.		Требуется кап. ремонт.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Позажные электролиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Позажные электролиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется кап. ремонт.  Требуется сек. ремонт замена ВРУ
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений асфальтобетонного покрытия не наблюдается, местами отсутствует бордюрный камень.  14.2 Отсутствует		Требуется капитальный ремонт п.14.1
15	Прочие работы	Снос аварийного дерева	шт	Тек. ремонт

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МКД  
Московского округа» г.Калуга

Инспектор

Начальник ПТО

Представитель ООО «ЖЭУ 15»  
техник



Л.В. Пичугина

Е.В. Фадеекина

А.А. Абрамова

А.В. Татаренко

